

Fönstret

nr 1/2024

EN INFORMATIONSTIDNING FRÅN SIMRISHAMNSBOSTÄDER FÖR DIG SOM BOR PÅ ÖSTERLEN

**Tävla
& Vinn!**

Lös vårt korsord
på sidan 19!

Sankt Olof - en by i blomning

Bovärdarna Robin Lindahl och Ingvar Nygren jobbar hårt för att skapa trivsel åt hyresgästerna i Sankt Olof. En by som blomstrar igen med skola, bibliotek, affärer och ett rikt föreningsliv.

Rullande kontor ska
öka tillgängligheten

SIDAN 10.

PROVA SOMMARSALLAD MED VARMRÖKT LAX OCH ÄGG!

Receptet hittar du på sidan 18

Bästa hyresgäst,



"Oavsett hur det ser ut i vår omvärld måste vår verksamhet med att förvalta, tillhandahålla och utveckla bostadsområden ändå fortgå."

CHARLOTTE WADSTRÖM, VD

NU ÄR DET drygt fem år sedan jag tillträdde min post som vd för Simrishamn bostäder och Simrishamn Näringslivsutveckling.

Under min period som vd har vi bland annat skakats av en covid-epidemi, krig i vårt närområde, eskalerande konflikter i Mellanöstern, energikris och en mer instabil världsekonomi. Vi befinner oss helt enkelt i en alltmer oförutsägbar omvärld.

Oavsett hur det ser ut i vår omvärld måste vår verksamhet med att förvalta, tillhandahålla och utveckla bostadsområden ändå fortgå. Det är basalt. Samtidigt behöver vi självklart ta hänsyn till allt som händer runt omkring oss och agera utifrån både kända och okända variabler.

Jag är mycket stolt över hur jag tillsammans med min personal lyckats navigera i dessa osäkra tider, framför allt gällande hur vi arbetar med att energieffektivisera våra fastigheter för att bli mindre sårbara för de ekonomiska och driftsmässiga svängningar som vi brottas med. Dessutom hur vi uppdaterar våra utemiljöer med mer ängsmark, trädplanteringar, buskklippning som anpassas utifrån pollinering och så vidare – allt för att främja biologisk mångfald men också för att plantera växtlighet som

är anpassad till rådande klimatförändringar med perioder av lång torka och perioder av kraftig nederbörd.

Vår kommunikation med er hyresgäster är också av största vikt för oss. Vi har på grundval av detta införskaffat ett mobilt kontor som i huvudsak kommer att bemannas av vår bosociala utvecklare Frida. Tanken är att, istället för att ni kommer till oss, så kommer vi till er. Detta startar vi i höst med målet att besöka varje område cirka fyra gånger per år. Vi kommer att avisera i god tid var och när vi befinner oss just i ditt område. Läs mer om detta längre fram i tidningen.

I detta nummer kan du också bland annat läsa om framtida energispaningar, få inblick i hur två nyanställda ser på sin tillvaro hos oss, att Bio Grand i centrala Simrishamn får nytt liv och förstås även hur vår utveckling av området Skansen i Simrishamn fortskrider.

Med detta önskar jag er fin sommar och givande läsning!

Charlotte Wadström
VD

HÖRT & HÄNT



Även under sommaren är du välkommen att besöka Simrishamn bostäder, även om öppettiderna inte är riktigt desamma som under resten av året.

Sommartider på kontoret

■ Under sommaren förändras besökstiderna på Simrishamn bostäders kontor något. På torsdagar stänger kontoret redan klockan 16, vilket är en halvtimme tidigare än normalt. Mellan

den 17 juni och den 30 augusti har Simrishamn bostäder enligt följande besökstider: måndag–onsdag klockan 13–15 och torsdag 13–16. På fredagar och helger är kontoret stängt.

Tänk på balkongvettet

■ Nu när vintern är över och de flesta söker ljuset och värmen på uteplatser och balkonger kan det vara bra att tänka på att ta extra hänsyn till grannarna.

Om blommorna ska vattnas gäller det att se till så att vattnet inte rinner över och vidare till grannen nedanför. Det är inte särskilt kul att få blomstervatten

i knät om man sitter och dricker kaffe. Detsamma gäller om du sopar din balkong, så att dammet inte ryker runt eller hamnar hos grannarna. Mattor, dukar, täcken och sängkläder ska inte skakas på balkongen över huvud taget, utan där hänvisar Simrishamn bostäder till de mattställningar som finns i de flesta bostadsområden.

Du har väl hemförsäkring?

■ Det är mycket viktigt att du som hyresgäst tecknar en hemförsäkring, uppmanar Simrishamn bostäders ekonomichef Peo Örnsved. Utan försäkring kan det bli dyrt om något skulle hända som du anses bära ansva-

ret för. Även små åtgärder kan bli kostsamma och om skadorna är omfattande kan kostnaderna bli oöverblickbara. Det finns många försäkringsbolag att välja mellan och samtliga finns att hitta på webben.

En informationstidning från Simrishamnsbostäder för dig som bor på Österlen

ANSVARIG UTGIVARE:
Charlotte Wadström

PRODUKTION & LAYOUT:
Gota Media Brand Studio

TEXT & FOTO:
Johan Bentzel

TRYCK:
Markbladet tryckeri

UPPLAGA:
14.500 ex.

KONTAKT:
Simrishamnsbostäder
Testgatan 9
272 36 Simrishamn
Tel: 0414-81 96 30

TELEFONTIDER:
Måndag–fredag: 10.00–12.00
samt onsdag: 13.00–15.00

BESÖKSTIDER:
Måndag–onsdag: 13.00–15.00
Torsdag: 13.00–16.30
Besökstider 17/6-30/8:
Måndag–onsdag: 13.00–15.00
Torsdag: 13.00–16.00



Omslagsfoto: Johan Bentzel

Åsikter, förslag och idéer som framförs i artiklar, intervjuer eller insändare står helt för artikelförfattarens eller den intervjuades räkning och behöver inte delas av redaktionen. För insända och obeställda manuskript ansvarar ej.



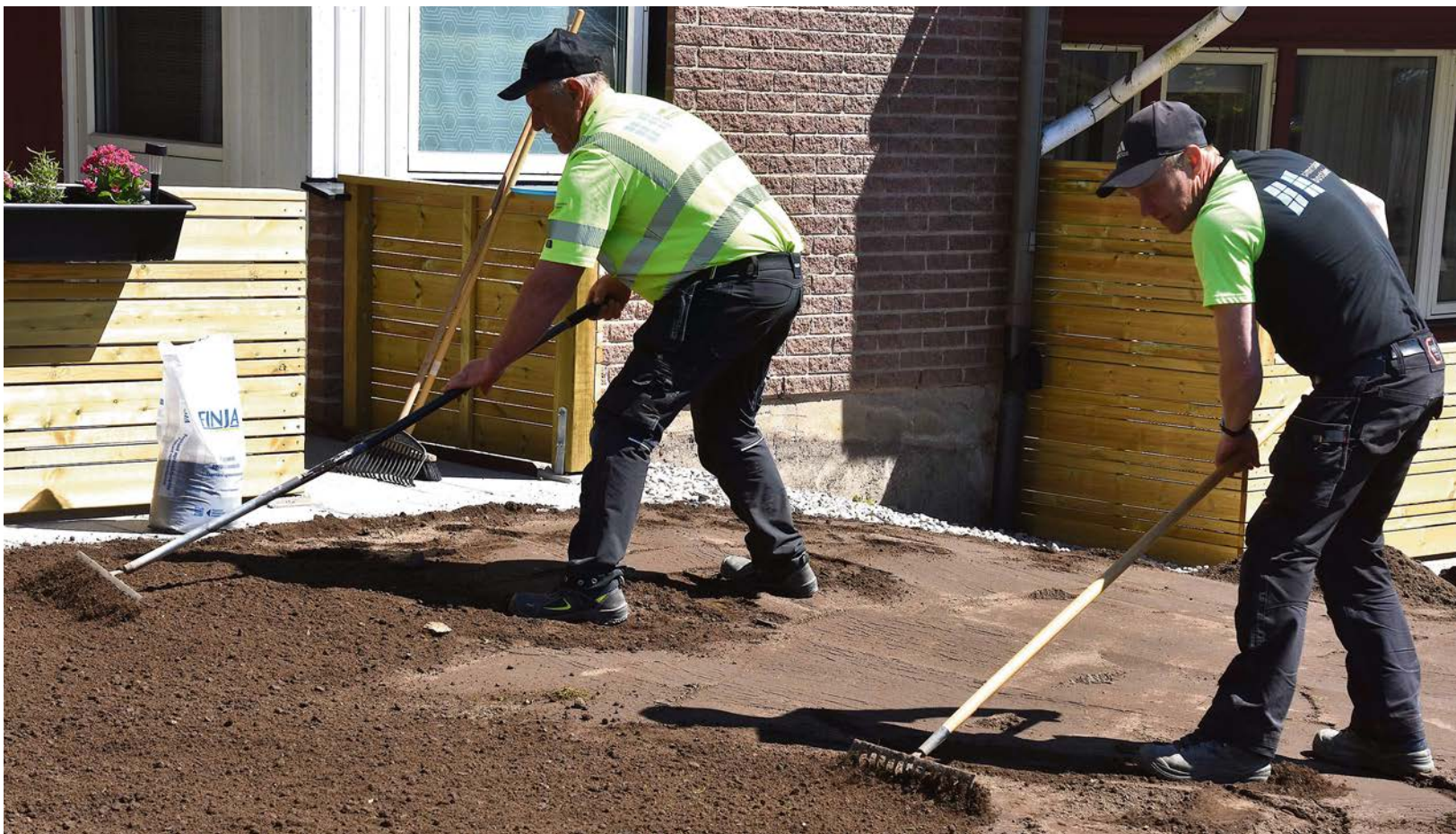
Innehåll nr 1/2024:

VD har ordet/Hört & Hänt.....	2
Tidigare kollegor återförenade i grönytegruppen	4
”Sankt Olof är en lagom by, här finns allt man behöver”	6
SM-tävlingar i ridsport får stöd av Simrishamnsbostäder	8
Närmare hyresgästerna med kontor på fyra hjul	10
Hört & Hänt	11
Liv och rörelse på Skansen	12
Biograf Grand vaknar på nytt	13
Framtidens energi: flexibel och hållbar	14
Delat ansvar för trivseln	16
Den nya styrelsen värnar om kontakten med hyresgästerna	17
Sommarrecept.....	18
Korsord.....	19



Tidigare kollegor återförenade i grönytegruppen

I flera år var Göran Svensson och Johan Morén kollegor på Bergs i Tomelilla, där de jobbade bra ihop. Efter ett år på skilda håll ingår de nu båda i Simrishamnsbostäders grönytegrupp.



LÄNGS EN AV Simrishamnsbostädernas huslängor på Ekegatan i Simrishamn lägger Göran Svensson och Johan Morén sista handen vid de ombyggda uteplatserna och den omgivande marken innan det är dags att ta itu med nästa huslänga.

– Vi har snickrat staket och även tagit upp samtliga plattor, tvättat dem och lagt tillbaka dem igen, säger Johan Morén.

Solen gassar från en klarblå himmel och samarbetet flyter på bra. Inte så konstigt kanske, med tanke på att de har varit kollegor i många år och känner varandra väl.

De må vara de senaste tillskotten i Simrishamnsbostädernas grönytegrupp – Göran Svensson började vid påsk förra året och Johan Morén anslöt vid samma tid i år – men dessförinnan jobbade de sida vid sida i fem år på Bergs i Tomelilla.

Eftersom nämnda företag på den tiden hade ramavtal med Simrishamnsbostäder hände det att de redan då anlätades för arbeten runt om i bostadsbeståndet och jobbade nära bostadsbolagets personal. De var således väl bekanta med både verksamheten och kollegorna när de kom till grönytegruppen. Simrishamnsbostädernas underhållschef Lars Persson köpte knappast grisen i säcken när han anställde dem.

– Han har ju sett oss jobba och visste precis vilket folk han tog in. Han hade inget bry med oss då och inget bry med oss nu heller, för vi sköter oss helt själva, säger Göran Svensson.

– Om vi ser något som behöver göras så gör vi det och beställer själva de grejor som behövs, tillägger Johan Morén.

Båda halkade in på sin nuvarande yrkesbana mest av en slump.

Johan Morén jobbade som bagare i 25 år, främst på Reimans i Tomelilla, innan han sadlade om. Men redan för 24 år sedan kom han i kontakt med Bergs för första gången, då de anlätades för att lägga om hans svärföräldrars infart.

Vid tillfället var Johan Morén föräldraledig och fick hjälpa till en del med plattläggningen. Det gav mersmak, men just då fanns det inget jobb på företaget.

Först många år senare uppstod det en lucka. Andreas Nilsson, som av en händelse numera också jobbar i grönytegruppen på Simrishamnsbostäder, hade slutat och Johan Morén fick via sin fru veta att det bara var att ringa om han ville ha ett jobb. Efter som han gärna ville jobba dagtid gjorde han slag i saken.

– Jag ringde i januari och började i april. På den vägen är det. Göran Svensson, som har varit

GÖRAN SVENSSON



- **Yrke:** Anläggare i Simrishamnsbostädernas grönytegrupp.
- **Ålder:** 62.
- **Bor:** Tryde.
- **Familj:** Fru och två söner.
- **Fritidsintresse:** Driver ett mindre lantbruk.

bonnapåg sedan födseln och än i dag driver ett mindre lantbruk på fritiden, jobbade 25 år som avbytare inom lantbruket innan han ombads att tillfälligt rycka in på Bergs. Efter ett par veckor erbjöds han att stanna.

– Jag skulle hjälpa till i tre veckor. Det blev åtta år.

JOHAN MORÉN



- **Yrke:** Anläggare i Simrishamnsbostädernas grönytegrupp.
- **Ålder:** 48.
- **Bor:** Tomelilla.
- **Familj:** Fru och två söner.
- **Fritidsintresse:** Fotboll. Är lagledare i Smedstorps IF.

Både Johan Morén och Göransson, som bor i Tomelilla respektive Tryde, trivs utmärkt på jobbet i Simrishamn. Arbetet är varierande och kollegorna duktiga. Det finns dessutom en stark sammanhållning på arbetsplatsen, som de verkligen uppskattar, betonar Göran Svensson. ●



Robin Lindahl har varit bovärd i Sankt Olof i fem år och trivs bra med sitt jobb. Han har sällan några felanmälningar att ta hand om i de ordinarie bostäderna.



Sankt Olof är en trivsamt by i Österlens inland. Den är ett gott exempel på att Österlen kan leva året runt.



Det ekologiska hembageriet och kaféet Byvägen 35 har funnits ett tag i byn och är ett exempel på de många verksamheter som slår upp sina portar i Sankt Olof.



På väggarna i byastugan hänger kartor och bilder som berättar om Sankt Olofs långa anor. Några av de äldsta kartorna är från 1600-talet.

”Sankt Olof är en lagom by,

När vintermörkret börjar sänka sig över Österlen om några månader riktas alla blickar mot Sankt Olof, som är Årets Ljusby. Men även under andra delar av året är det en högst levande by, som på senare år har återfått och kanske till och med överträffat sin forna glans.

DE TOTALT 37 marklägenheterna i områdena Rönnebröd 3, Rönnebröd 7 och Skogsgård har ett antal saker gemensamt men kanske framför allt att de ägs av Simrishamnshemstadsbostäder och ligger i Sankt Olof.

Denna by i Österlens inland, omgiven av väldiga bokskogar och annan vacker natur, har börjat blomstra på nytt på senare år. Kanske inte på exakt samma vis som förr, då här fanns tre banker, post, en handfull affärer och mycket annan service, men på ett nytt och mer nutida sätt. Med skola, bibliotek, mataffär, olika

idrottsanläggningar, medborgarhus, friluftsbad, många affärsidkare och småföretagare, ett livaktigt och aktivt föreningsliv samt inte minst både kafé och restaurang är det en pulserande by.

– Sankt Olof är en lagom by, här finns allt man behöver, säger Ing-Mari Norlander.

Fönstret har stämt träff med henne och hennes make Lars Norlander, då båda är aktiva i byalaget. De tar emot i byastugan, som ligger över vägen från kyrkan. Där inne skvallrar 1600-talskartorna på väggarna om Sankt Olofs långa historia.

Lars Norlander har bott i byn i hela sitt snart 70-åriga liv. Ing-Mari Norlander flyttade dit för 44 år sedan. De har båda sett byn frodas, föra en tynande tillvaro och sedan leva upp på nytt.

– Det har blivit en otrolig förändring. Jag tror att det beror på att vi har fått behålla vår skola. Därför har många barnfamiljer flyttat hit, säger Lars Norlander.

Byalaget står bakom en rad årliga arrangemang, som lockar massor av folk från när och fjärran: nationaldagsfirandet, midsommarfirandet, Olofsdagen (som alltid är den 29 juli, då Olof

har namnsdag), mölledagen och julmarknaden. De brukar också delta i Österlen Lyser och just i år blir det lite extra jobb med det, eftersom Sankt Olof är Årets Ljusby.

– Alla föreningar i byn har gått ihop och håller i det tillsammans. Det är för stort för en förening att hålla i det själv, säger Ing-Mari Norlander.

Robin Lindahl är Simrishamnshemstadsbostädernas huvudsaklige representant i Sankt Olof, där han har varit bovärd i fem år. Han bekräftar makarna Norlanders bild av en sjudande by full av liv.

Det är ingen större rotation på hyresgästerna i Simrishamnshemstadsbostädernas bostadsbestånd, då de flesta trivs bra och inte har någon anledning att flytta.



Ing-Mari och Lars Norlander är aktiva i Sankt Olofs byalag och har bott länge i byn – hon i över 40 år, han sedan födseln för snart 70 år sedan. De tycker om att Sankt Olof har blivit en levande by igen. Det finns en fin anda i byn, menar de.

här finns allt man behöver”

Till sin hjälp har Robin Lindahl kollegan Ingvar Nygren. Dels om han ska vara ledig. Dels om det behövs ytterligare ett par händer, som i dag när det ska bytas vitvaror i en av lägenheterna i Rönnebröd 3.

Det är ganska tungt att bära in både kyl och frys i full storlek, även om bostaden ligger i markplan, så det är knappast ett enmansjobb.

Även dörren till grannlägenheten står på vid gavel. Där innanför är Siw Björk i full gång med städningen. Hon kikar ut en stund och hälsar glatt på bovärdarna.

– Ni får verkligen göra skäl för lönen i dag, pågar. Fast det gör ni ju alltid, säger hon, skrattar hjärtligt och låter förstå att hon

SANKT OLOF

- **Rönnebröd 3:** Väl tilltagna två- och trerumslägenheter i markplan med uteplatser och egen trädgård.
Adress: Skolgatan 3 A-H.
Byggår: 1988 och 1992.
Antal lägenheter: 8.

- **Rönnebröd 7:** Rymliga två- och trerumslägenheter i markplan med egen uteplats.
Adress: Skolgatan 7 A-I.
Byggår: 1982.
Antal lägenheter: 9.

- **Skogsgård:** Trevliga ett- och tvårumslägenheter i markplan med egen uteplats eller balkong.
Adress: Skogsvägen 1.
Byggår: 1966.
Antal lägenheter: 20.

uppskattar allt jobb som bovärdarna lägger ner för att göra området trevligt för henne och grannarna.

Sankt Olof har varit Siw Björks plats på jorden i 59 år och de senaste 27 åren har hon bott i sin nuvarande lägenhet.

– Det är en trevlig by med fin natur och nu när vi hyr här har vi fortfarande naturen in på knuten. Vi har bra grannar och en trevlig hyresvärd. Något annat går inte att säga. Sankt Olof är en levande by med skola och många aktiva föreningar för både barnfamiljer och äldre. Man har allting nära. Nu har vi ju även fått en restaurang och en färgaffär, säger hon.

Det enda hon saknar är bättre kommunikationer. Tågen, som

kom till byn i början av förra seklet, har för länge sedan slutat att gå, om man inte räknar ångtåget som är en stor turistattraktion på somrarna.

Visst går det att ta bussen till Simrishamn och andra omgivande samhällen, men den kunde gott gå lite oftare, anser både Siw Björk och makarna Norlander. Å andra sidan är det en randmärkning på en i övrigt utmärkt by, som ingen av dem vill lämna.

Därför hade Lars och Ing-Mari Norlander också gärna sett att det byggdes fler seniorbostäder i byn eller hyresrätter överlag. Då blir det ju möjligt att bo kvar även om man lämnar sin villa. För Lars Norlander har Sankt Olof alltid varit hemma och så vill han att det ska förbli. ●

SM-tävlingar i ridsport får stöd av Simrishamnshästbostäder

När utomhus-SM i ponny- och hästhoppning anordnas utanför Sjöbo i augusti finns Simrishamnshästbostäder på plats. Evenemanget väntas locka både stjärnryttare och stor publik, så det är en bra plats att synas på.

TROTS ATT SKÅNE är Sveriges i särklass främsta hästregion hör det inte till vanligheterna nu för tiden att SM-tävlingar hålls här, då många lämpliga banor har försvunnit och många föreningar avböjer ansvaret då det är förenat med stora kostnader.

Men i början av augusti arrangerar Henriksdals Rytтарförening utomhus-SM i ponny- och hästhoppning på Ebba Berglöfs fina anläggning utanför Sjöbo. Den 1–4 augusti står ponnyhoppning på schemat och den 7–10 augusti är det dags för hästhoppning.

Samtidigt pågår en rad kringaktiviteter för hela familjen. På plats finns också utställare och försäljare av både hästrelaterade produkter och lokala råvaror. Tanken är att det ska vara en riktig folkfest.

– Sedan 2012 har vi lagt ner otroligt mycket jobb på att göra bra tävlingar. Bara de senaste tre helgerna har vi haft närmare 3 000 starter här. Så för oss blir det lite av en fjäder i hatten att få arrangera ett SM. För att få göra det ställs det ju vissa krav på anläggningen, säger Ebba Berglöf.

Henriksdals Rytтарförening har vuxit kraftigt det senaste året och har många tävlingsryttare. Föreningen har till och med ett

UTOMHUS-SM I PONNY- OCH HÄSTHOPPNING

- **När:** 1–10 augusti 2024, ponny i vecka 31 och häst i vecka 32.
- **Var:** Ebba Berglöfs anläggning, "Rytteriet", utanför Sjöbo.
- **Arrangör:** Henriksdals Rytтарförening.
- **Tävlingsnivåer:** Medel (2), Medel plus (3) och Avancerad (4) för ponny. Medel (2), Medel plus (3), Avancerad (4) och Avancerad Plus (5) för häst.
- **Läs mer:** henriksdalsrf.se

elitlag i allsvenskan, som är den högsta divisionen inom hästsporten. Så förhoppningen är att det blir en hel del lokala förmågor i SM-tävlingarna.

– Vilka som deltar avgörs några veckor före tävlingen. Dels måste du kvala in. Dels måste du ha en häst som är uppe på den nivån och som är i form, säger Ebba Berglöf.

SM-tävlingarna krockar delvis med OS. Men i vecka 32, då det är dags för hästhoppning, är OS över och Ebba Berglöf tror därför att några av landets främsta ryttare dyker upp.

Förhoppningen är att framgångsrika ryttare med koppling till Skåne vill och kan delta. Peder



Fredricson, som bor på Österlen, och Rolf-Göran Bengtsson, som visserligen är från Skåne men bor i Tyskland, är två namn som Ebba Berglöf nämner. Deras medverkan skulle hjälpa till att locka publik.

Simrishamnshästbostäder sponsrar evenemanget och finns även på plats under samtliga tävlingsdagar. Som monter används det nya ambulerande kontor som du kan läsa mer om på annan plats i denna tidning.

I första hand är det Frida Ralmark, bosocial utvecklare, och Josefina Ardit, redovisningsekonom, som bemannar montern, men vd Charlotte Wadström kommer också att dyka upp med jämna mellanrum.

– Sjöbo ligger bra till geografiskt för vår del. Det är ett bra ställe att synas på. I och med att det är en stor tävling när vi ut till många och då inte bara till lokalbefolkningen, säger Frida Ralmark och fortsätter:

Ebba Berglöf ser fram emot SM-tävlingarna i ponny- och hästhoppning på sin anläggning utanför Sjöbo i augusti. Expanderande Henriksdals Ryttarförening står som arrangör och evenemanget väntas locka stor publik. Hästen Mocking Jay, som oftast kallas för sitt smeknamn Daisy, kommer dock inte att delta.



– Österlen är en utmärkt plats att bo på om du är hästintresserad. Du kan bo i våra lägenheter och ha nära till stall, ridskolor och hästgårdar. I Borrby ligger ridskolan till och med på samma väg som vissa av våra bostäder. Det är lika enkelt att ha häst på Österlen som det är att bo på Österlen.

Ebba Berglöf tror att Simrishamnsbostäder tänker helt rätt. Ridning är den näst största sporten i Sverige, endast slagen

av fotboll, och är därför en samlande kraft.

– I dag är också många företagare intresserade av att sponsra verksamheten, framför allt om de har familjemedlemmar som rider. Det märker vi tydligt av. Vi har fått in en hel del nya sponsorer på det sättet.

Att få ordna SM är en fjäder i hatten, eftersom det ställs stora krav på anläggningen.



Närmare hyresgästerna med

För att bli mer tillgängliga för hyresgästerna har Simrishamnsbostäder skaffat sig ett ambulerande kontor, som ska turnera runt regelbundet i bostadsområdena med start i höst.

EN GRUNDLÄGGANDE ambition när Frida Ralmark fick sin tjänst som bosocial utvecklare var att Simrishamnsbostäder skulle synas mer i bostadsområdena och skapa en närmare kontakt med hyresgästerna.

– I stället för att hyresgästerna ska behöva komma till oss ska vi ta oss till dem. Det skapar trygghet och tillgänglighet, säger hon.

Under förra året började hon med jämna mellanrum åka ut till bostadsområdena, där hon klämde in sig i de små utrymmen som hon kunde uppbringa.

Det var inte den bästa lösningen, framför allt inte ur arbetsmiljösynpunkt, men det var ändå ett sätt att komma nära hyresgästerna. Men vissa områden gick inte att besöka, för där fanns ingensans att sitta.

– På Bruksområdet, som är

ett av våra största områden, satt jag ute på bänkar. Det var trevligt men svårt. En sådan lösning är också väldigt väderberoende, säger Frida Ralmark.

Hon började därför leta efter alternativ och hämtade inspiration hos några andra bostadsbolag, som använder sig av mobila kontor i form av husbilar som de kör runt till sina bostadsområden med.

Den idén tog hon med sig till Simrishamnsbostäders vd Charlotte Wadström, som gav tummen upp. Det blev ingen husbil, däremot en ombyggd och specialanpassad skåpbil.

I den har Frida Ralmark en bra och avskild arbetsplats med egen in- och utgång precis bakom förar- och passagerarsätena. Besökarna tar sig in genom dörarna längst bak och kan slå sig

ner på bekväma bänkar längs långsidorna. Där bjuds det alltid på kaffe och kaka.

– Nu i början använder vi den lite sporadiskt, men till hösten kommer jag att skicka ut en turnéplan till alla hyresgäster. Där framgår det när jag kommer ut till deras område och var bilen då står parkerad. Tanken är att vara två gånger på våren och två gånger på hösten på varje ställe, säger Frida Ralmark och tillägger:

– Allt som jag kan svara på här kan jag svara på där. Det som jag inte kan svara på direkt tar jag med mig och återkommer med senare. Jag kan även byta en tagg som inte fungerar. Du kan också komma och söka en bostad eller göra en felanmälan.

Oavsett var det ambulerande kontoret står är det öppet för alla hyresgäster eller andra som behöver komma i kontakt med Simrishamnsbostäder, inte bara för dem som bor i det aktuella området.

Om det av olika skäl passar bättre för dig att hälsa på när

bilen stannar i grannområdet eller grannbyn är det fritt fram att komma dit och ställa dina frågor.

– Det är lite grann därför jag kallar det för en turnéplan. När ett rockband är på turné kan du ju åka och lyssna på dem var du vill, inte bara när de råkar vara närmast dig, säger Frida Ralmark.

Det ambulerande kontoret kommer även att användas vid olika evenemang där Simrishamnsbostäder deltar, som sommarens SM-tävlingarna i häst- och ponnyhoppning utanför Sjöbo. Bilen kommer också att rulla ut i bostadsområden där det genomförs stora renoveringar eller andra projekt för att kunna ge välbehövlig information på plats.

I vissa sammanhang kanske andra verksamheter hakar på, till exempel inom kommunen, för att även de ska nå ut bättre till medborgarna, berättar Frida Ralmark.

– Möjligheterna är många. Allt handlar om att öka tillgängligheten. ●



Simrishamnsbostäders ambulerande kontor levererades i april och har redan använts vid ett par tillfällen. Från och med i höst blir skåpbilen en vanlig syn i bostadsområdena, som den kommer att besöka regelbundet. Den bosociala utvecklaren Frida Ralmark har kommit med idén och är också den som bemannar det ambulerande kontoret.

kontor på hjul



Frida Ralmark har en bekväm och avskild arbetsplats i ena änden av skåpbilen, medan besökarna kan slå sig ner på bänkar för att ställa sina frågor och dricka kaffe.

AMBULERANDE KONTOR

- **Vad:** En specialanpassad Renault Master.
- **Hur:** Kommer enligt ett rullande schema att besöka bostadsområdena regelbundet med start i höst. Kan också användas vid evenemang.
- **När:** Turnéplan skickas ut till alla hyresgäster.
- **Vem:** I första hand bemannas bilen av Frida Ralmark, bosocial utvecklare. Alla som vill komma i kontakt med Simrishamnsbostäder hälsas välkomna.
- **Varför:** För att öka tillgängligheten och tryggheten för hyresgästerna.



HÖRT & HÄNT



På området Brevduvan har de nya uteplatserna stått klara en tid. Sedan dess har många andra områden fått samma ansiktslyftning. Om två år ska det vara klart i samtliga områden i Simrishamnsbostäders bostadsbestånd.

Upprustning av uteplatser

■ Arbetet med att rusta upp uteplatserna i Simrishamnsbostäders bostadsbestånd har pågått en tid och är fortfarande i full gång. En del är redan färdiga, medan andra väntar på att bli vidgjorda. I skrivande stund läggs

sista handen vid Baldringskroken. Därefter är arbetet avklarat i Simrishamn, Borrby, Kivik och Sankt Olof, uppger underhållschef Lars Persson.
– Nästa anhalt blir Hammenhög och till 2026 ska allt vara klart.

Viktigt med brandskydd

■ Samtliga lägenheter i Simrishamnsbostäders bestånd har brandvarnare och dessa underhålls också med jämna intervaller för att de alltid ska fungera. Men det finns en hel del som du själv kan göra för att minimera risken för brand.

Exempelvis ska du aldrig lämna levande ljus tända utan uppsikt. Lämna heller aldrig saker på spisen utan att ha koll. Om du börjar koka vatten och samtidigt ger dig iväg till tvättstugan kan grytan snabbt torrkoka och orsaka en brand. Det är också bra att ha en brandsläckare i hemmet och en brandfilt i köket. En annan god idé är att diskutera med alla som

bor i hushållet hur de ska agera vid brand – varför inte ha en egen liten utrymningsövning?



Du har väl Mitt Simbo?

■ För dig som är hyresgäst hos Simrishamnsbostäder är appen Mitt Simbo en utmärkt plattform, där du kan få aktuell information om allt som rör din bostad och ditt bostadsområde, göra fel-

anmälningar, söka bostad samt få svar på många vanliga frågor kring tv-utbud, källsortering, trivselregler med mera. Appen finns att ladda ner på App Store eller Google Play.

Liv och rörelse på Skansen

Det rör sig på Skansenområdet – både bokstavligt och bildligt talat. Friskis&Svettis har etablerat sig och i närheten växer ett nytt kombinerat parkeringsdäck och grönområde fram. Om allt går enligt plan påbörjas snart även bygget av fler bostäder.

FÖR BARA NÅGRA år sedan var Skansenområdet lite av Simrishamns glömda bakgård. Sedan dess har det bit för bit utvecklats mot att bli den myllrande stadsdel som inte minst Simrishamnsbostäder har arbetat för.

När Simrishamns kommunalråd Jeanette Ovesson (M) och Friskis&Svettis generalsekreterare Janna Hellerup Ulvselius den sjunde maj i år gemensamt invigde den nya träningsanläggningen på Gesällgatan 2 togs ytterligare ett steg. Framöver kommer många motionssugna Österlenbor att ta sig till Skansenområdet dagligen.

Inte långt därifrån pågår arbetet för fullt med att bygga det nya kombinerade parkeringsdäcket och grönområdet vid Österlens museums magasinsbyggnad. Eftersom merparten av parkeringsplatserna hamnar under jord finns det gott om plats även för en liten park med en scen och läktare. Bygget beräknas färdigt i slutet av september.

– Arbetet är lite förseurat, för det blev en betydligt större mängd schaktmassor än vad vi hade räknat med. Dessutom krävde länsstyrelsen hårda kontroller av schaktmassorna. Så det stod stilla ett tag innan vi visste hur vi skulle göra, säger Charlotte Wadström, vd på Simrishamnsbostäder.

Intill magasinsbyggnaden har

rivningen av Simrishamnsbostäders före detta förrådsbyggnad påbörjats. Även här ska det tas noggranna markprover. Därefter ska tomten göras byggklar, så att den kan säljas.

I dag ägs marken av Simrishamns Näringslivsutvecklings AB (SINAB). Tanken är att den i stället ska vara i Simrishamnsbostäders ägo. Bolagen har samma styrelse och samma vd, så i grunden är det en ren formalitet, men det är ändå något som behöver göras.

På platsen planeras ett trevåningshus med totalt 28 hyreslägenheter på de två övre planen och verksamheter i botten.

Det blir tolv ettor med pentry och fransk balkong samt lika många tvåor med öppna kök och vardagsrum. Det kommer också att finnas fyra så kallade duplex, som är treor med två sovrum och stort kök. Samtliga hyresgäster har dessutom tillgång till en gemensam terrass samt ett gemensamt vardagsrum och kök.

– Hela huset ska genomsyras av låg energiförbrukning och hållbara material. Det gäller också de verksamheter som ska finnas på bottenplan. Just nu för vi diskussioner med en second hand-butik som är intresserad av att etablera sig där och där ska även bli ett kafé. Då får vi ett levande område, säger Charlotte Wadström.

Näringsidkare till Skansen sökes

■ I det nya trevåningshus som Simrishamnsbostäder planerar att bygga på Skansenområdet finns det plats för verksamheter i bottenplan. Simrishamnsbostäder kan bland annat tänka sig ett kafé, en återbruksbutik, en frisersalong eller något annat spännande företag, som kan bidra till liv och rörelse i området.

Näringsidkare som vill etablera sig i denna expanderande del av staden eller som vill veta mer om lokalerna är välkomna att kontakta Viktor Persson, som ansvarar för den framtida uthyrningen.



Simrishamns kommunalråd Jeanette Ovesson (M) och Friskis&Svettis generalsekreterare Janna Hellerup Ulvselius klipper bandet vid invigningen av den nya träningsanläggningen på Skansenområdet, ytterligare ett steg i utvecklingen av den nya stadsdelen i Simrishamn.

Simrishamnsbostäder har påbörjat upphandlingen av byggtreprenör, som kommer att ske i två steg. Steg ett är redan avklarat.

– Vi har tagit ut alla anbud som lever upp till våra krav, vilket var hela sju stycken. Sedan har vi utvärderat anbuderna med en poängsättning utifrån olika kriterier, bland annat hur bra de jobbar med både arbetsmiljö och material, och i slutändan har vi gått vidare med fem av byggarna. De kommer nu att få lämna ett pris och i nästa steg kommer vi

strikt att välja en entreprenör utifrån bästa pris, säger Charlotte Wadström.

På marken bakom museimagasinet planeras det också för bostäder. Här var det tidigare tänkt att uppföra bostadsrätter och kooperativa hyresrätter för seniorer, det så kallade Residens Simrishamn. Så blir det inte. I stället överväger Sundprojekt att bygga ett 50-tal lägenheter i två huskroppar.

Målsättningen är även att göra passagen mellan Simrishamnsbostäders nya trevåningshus och



Så här ska Simrishamnsbostäders nya trevåningshus på Skansenområdet se ut. Bild: Kamikaze Arkitekter



magasinsbyggnaden så tilltalande som möjligt. En bygglovsansökan är inlämnad om åtgärder på magasinets fasad. Dels för att tilläggsisolera och göra även denna byggnad energieffektiv. Dels för att kunna snygga till och sedan belysa fasaden.

– Då blir magasinet mer ett smycke i området än en full industribyggnad. Det kan bli hur fräckt som helst, inte minst i samklang med parkeringsdäckets nya lilla grönområde, och ge oss en trevlig passage från stationen och centrum ner till bostäderna på Skansen, säger Charlotte Wadström.

Över huvud taget är Simrishamnsbostäders vision att på olika sätt binda samman Skansen med stadens övriga delar och skapa ett naturligt flöde däremellan. Det belysta joggingstråket som sträcker sig genom Skansen och grannområdet Bruket är ett viktigt led i detta, framhåller Charlotte Wadström.

– Vi vill få ett stort sammanhängande område, som i princip är bilfritt innanför de större vägarna. Parallellt fortsätter vi utvecklingen av Bruket för att skapa den här länken mellan områdena.



Inför visningen av den nyrestaurerade "Mitt liv som hund" rotade Reidar Jönsson fram ett antal gamla filmaffischer från olika delar av världen, exempelvis Frankrike och Kina. Här får han hjälp av Jacques Öhlund och Frans Mårtensson att veckla ut dem.



Biograf Grand vaknar på nytt

Snart går det att gå på bio i Simrishamn igen. I samverkan med Folkets Bio drar några entusiaster inom kort i gång filmvisningar på Grand. Satsningen är ett led i Kulturstad Simrishamn, som samlar eldsjälur från olika delar av det lokala kulturlivet. Grand är tänkt som en gemensam samlingspunkt.

EFTER ATT HA STÅTT tom i flera år har Biograf Grand i Simrishamn börjat fyllas av liv igen. Detta sedan ett flertal kulturaktörer i staden – med arkitekten och Gladsaxbon Jacques Öhlund samt kulturhuskaparen, Vite-möllabon och före detta Musik i Syd-vd:n Martin Martinsson i spetsen – har gått samman i Kulturstad Simrishamn för att lyfta det lokala kulturlivet.

När planerna började ta form förra våren höll sig Frans Mårtensson, vd på HKM, framme. Som fastighetsägare till den tomma biosalongen såg han en lösning som skulle gynna alla inblandade:

– Jag har alltid sett Grand som en bra resurs för alla. Så när både Jacques och Martin började dra i kulturhustanken framhöll vi att de inte behöver bygga något nytt, utan hellre kan använda det som redan finns.

Tanken är att de olika föreningar och arrangörer som finns under Kulturstad Simrishamns paraply ska hyra in sig i lokalerna efter behov och i april var det nyinvigning med Salongsorkestern, i Sällskapet Pro Musicas regi.

Givetvis ska det även visas film i salongen. Det ska den nybildade föreningen Bio Grand Simrishamn se till.

– Den permanenta aktiviteten, som blir grunden till allting, är

biografen, säger Jacques Öhlund.

Bioföreningen är kopplad till Folkets Bio, som importerar, distribuerar och visar film från hela världen. Tanken är att ta lokalerna i besittning under veckosluten, i vart fall inledningsvis, och en ny digital projektor och ett nytt ljudsystem har redan kommit på plats.

Tre föreställningar per helg är det tänkt: matiné och kvällsföreställning på lördagarna samt matiné på söndagarna. Allt för att nå en så bred målgrupp som möjligt. Förhoppningen är att dra i gång på allvar i slutet av juni.

– Det blir inte enbart smal och konstnärlig film, utan vi vill visa alla sorts filmer, säger författaren Reidar Jönsson, som är vald till ordförande i bioföreningen.

För tillfället utbildas ett antal frivilliga medlemmar att sköta biografen. Två erfarna filmsätare finns i föreningen, men det behövs även biovärdar och annan personal.

Det blir inte enbart smal och konstnärlig film, utan vi vill visa alla sorts filmer

REIDAR JÖNSSON, ORDFÖRANDE
I BIO GRAND SIMRISHAMN

– Vi har hittat ett par personer som har jobbat på den här biografen förr om åren. Det är vi väldigt glada för. De har ju redan en bas-kunskap, säger Reidar Jönsson.

Den publika verksamheten inleddes så smått med ett första möte den första juni. Då var både allmänhet och sponsorer, däribland Simrishamnsbostäders systerbolag Simrishamns Näringslivsutveckling AB (SINAB), inbjudna att dels ta del av de framtida planerna, dels beskåda en nyrestaurerad version av Lasse Hallströms film "Mitt liv som hund".

Reidar Jönsson har skrivit både boken och delar av manus som nämnda film bygger på. Därför var det en passande inledning på en verksamhet som förhoppningsvis ska bli välbesökt framöver.

– Det började som en stor och entusiastisk grupp. Efter hand krävs det mer struktur. Den strukturen har vi hittat nu i samarbete med Folkets Bio, men det dröjer kanske ytterligare ett halvår innan allt har fallit helt på plats, säger Reidar Jönsson.

På sikt hoppas han även nå ut till skolorna i kommunen:

– Film påverkar unga människor i hög grad. Då är det bra om man kan erbjuda djupare kunskap i ämnet.

Framtidens energi: flexibel och hållbar

Den hållbara omställningen av energimarknaden skapar både utmaningar och möjligheter – och fastighetsbolagen spelar en nyckelroll. Det framhåller Karin Lundqvist på Energibyran, som här spanar framåt på både befintliga och kommande trender.

AFFÄRSRÅDGIVAREN och konsulten Karin Lundqvist har lång erfarenhet från ledande befattningar i energibranschen. För tre år sedan var hon med och grundade Energibyran, som leder och stöder affärs- och verksamhetsutveckling på energimarknaden.

– Elbehovet växer så det knakar och vi har en enorm utveckling framför oss. Under de kommande 25 åren kommer vi att fördubbla både hur mycket energi vi använder, från 140 till 300 Terawattimmar om året, och den effekt vi tar ut, det vill säga hur mycket energi vi behöver vid en given tidpunkt, säger hon till Fönstret och tillägger:

– Det sistnämnda har vi redan problem med, inte minst här i Skåne. Sverige har en hög elproduktion, men det är svårt att få den att räcka till vid rätt tillfällen överallt.

Vad är det som ligger bakom det ökade behovet?

– Den yttersta omvärldsfaktorn är klimatfrågan, som driver på att vi måste hitta hållbara sätt att använda energi. Teknikutvecklingen är också en drivkraft.



Mer vind- och solkraft är ett måste för att möta vårt ökade energibehov, framhåller Karin Lundqvist på Energibyran.

– Men det är främst tre revolutioner på energimarknaden som står för större delen av det ökade behovet: övergången till fossilfri energiproduktion, elektrifieringen av industrin samt elektrifieringen av transportsektorn.

Hur ska vi klara av denna utmaning?

– Om vi tittar tio år fram i tiden är lösningarna på de här utmaningarna mer hållbar energiproduktion, det vill säga fler solceller och mer vindkraft, men också mer flexibilitet.

– Flexibilitet behöver vi för att klara av det ökade effektbehovet, eftersom den produktion vi bygger ut inte är som kärn- eller vattenkraft, som alltid och jämt levererar och producerar, utan är beroende av att det blåser eller att solen skiner. Vi hinner heller inte bygga ut våra elnät i tillräckligt hög takt för att fullt ut klara av det ökade behovet. I stället behöver vi ändra intags- och uttagsmönstret i elnätet, så att det håller rätt balans.

– Vi kan skapa flexibilitet exempelvis genom att en stor industri stänger ner sin produktion under de timmar då vi behöver mer effekt i resten av samhället eller genom att vi installerar batterier i systemet. Det har redan skapats en marknad för det här, stödtjänstmarknaden, där säljare och köpare av flexibilitet kan mötas.

Hur stor betydelse har hyresgästernas beteende?

– Alla kan ju bidra genom att tänka på att använda mindre energi, framför allt när effektbehovet i systemet är stort. Till exempel kan man undvika att dammsuga och köra tvättmaskinen vid de tider som det är högt tryck. Det sammanfaller dessutom ofta med när elpriserna är



Inom energibranschen har man i många år talat om och väntat på de förändringar som sker just nu, framhåller Karin Lundqvist, medgrundare av Energibyran. Det har aldrig varit så spännande att vara i energibranschen som nu, anser hon. Foto: Pressbild

höga, eftersom efterfrågan är hög och tillgången låg.

Apropå det, vad händer med elpriserna?

– Vi gick ju från en period med ganska låga elpriser till en elprishock. Nu har det stabiliserats något, fast på en högre nivå. Prognosen framåt är att elpriset kommer att vara ännu mer växlande över dygnet. Elsystemet håller på att ställas om till en mer instabil produktion, alltså vind och sol, som inte går att planera. För den enskilde konsumenten blir det då viktigt när man använder energi.

Det talas ju både om ny kärnkraft och om effektivare batterier som kommer att kunna lagra och vid behov pytsa ut den energi som kommer från sol och vind. Innebär det att vi



Fastigheter står för en jättestor del av potentialen i den hållbara omställningen

KARIN LUNDQVIST, AFFÄRSRÅDGIVARE OCH KONSULET PÅ ENERGIBYRÅN

på sikt får ett stabilare energisystem?

– Jag tror nog att vi får lära oss att leva med att vi har större skiftningar i tillgången på energi, även om det kanske jämnas ut lite.



Simrishamn bostäder har redan satt solceller på vissa av sina fastigheter, men kommer som alla fastighetsbolag inom EU att få ännu högre krav på sig framöver att bidra till den pågående hållbara omställningen på energimarknaden.

En trend måste också vara att det går från några få stora elproducenter till många små?

– Jajamän! Tänk bara på alla villor med solceller på taket. Det byggs också massor av solparker och därifrån kommer mycket av tillväxten inom solenergi.

Fastighetsbolagen kanske både bör och förväntas bidra med tanke på alla tak som finns på deras hyreshus?

– Där kommer vi till utmaningarna och möjligheterna för fastighetsbolagen på denna nya marknad. Fastigheter står för en jättestor del av potentialen i den hållbara omställningen.

Så fastighetsägare kommer få mycket krav på sig och förväntas också bidra. Att som fastighetsbolag producera el genom solceller på taken ökar också tryggheten och robustheten i den egna energiförsörjningen.

– Framför allt är det politiken som sätter ramarna för det här. EU är väldigt pådrivande i den hållbara omställningen och mycket offensiva. I mars klubbades ett nytt direktiv igenom som i hög grad påverkar fastighetsägare.

– Det kommer under de kommande fem till tio åren att ställas krav på ökad takt i energireno-

veringar, att man säkerställer att fastigheter är energieffektiva och att man har solceller både på befintliga och nya byggnader. Nya byggnader måste också ha netto noll-utsläpp.

Känner du att det finns en vilja att ta det här ansvaret?

– Absolut, men det måste finnas en balans mellan kostnader och intäkter. Affärsmässighet är en del av hållbarhetsbegreppet. En lösning är inte hållbar om den inte samtidigt är affärsmässig. Så det gäller att hitta hållbara affärsmodeller som också är lönsamma. Det är många faktorer som måste samverka. ●

SÅ KAN DU MINSKA DIN ELFÖRBRUKNING

- Frosta av kyl och frys regelbundet, så drar de mindre energi.
- Om du har diskmaskin, fyll upp den ordentligt innan du startar.
- Tvätta alltid fulla tvättmaskiner och vid lätt smutsad tvätt räcker 40 grader även för 60-tvätt.
- Stäng dina maskiner och apparater med strömbrytaren och låt dem inte stå i standbyläge.
- Släck ljuset i de rum där du inte befinner dig.
- Byt till lågenergilampor eller LED-belysning.

Delat ansvar för trivselen

Det finns en del att tänka på när du bor i en hyresrätt, inte minst att hålla lägenheten i gott skick och ta hänsyn till grannarna. Men som hyresgäst har du också vissa rättigheter och Simrishamnsbostäder är måna om att erbjuda hemtrevliga bostäder i trivsamma områden.

ATT BO I ETT HYRESHUS, liksom de bostäder som Simrishamnsbostäder erbjuder, innebär att du och hyresvärden både har rättigheter och skyldigheter gentemot varandra. När allt fungerar som det ska får du en bostad som du trivs i och hyresvärden en uppskattad hyresgäst. Det blir som ett nära förhållande när det är som allra bäst: harmoniskt, gemytligt och innerligt.

Grunden som allting vilar på är den hyra som du betalar för din lägenhet. Därför är det viktigt att du betalar hyran senast den sista dagen i varje månad, utestryker Simrishamnsbostäders ekonomichef Peo Örnsved.

– Om du missar det har du enligt hyreslagen egentligen inget kontrakt kvar längre, men vi skickar alltid ut en påminnelse och ringer också till våra hyresgäster och påminner. Vi kan erbjuda en betalningsplan om du behöver det. Så om du får problem med att betala hyran är det viktigt att du tar kontakt och för en dialog med oss.

Man får inse att man inte är ensam i huset, utan måste tänka på sin omgivning också

PEO ÖRNSVED, EKONOMICHEF

Hyresvärden har en så kallad underhållsplikt, som innebär att lägenheten ska hållas i gott skick, bland annat genom att måla om den med jämna mellanrum.

– Vi har en skyldighet att erbjuda en sund och anständig bostad. Vid alla byten besiktigar



Peo Örnsved, ekonomichef på Simrishamnsbostäder.

vi lägenheterna och gör då en bedömning av skicket, säger Peo Örnsved.

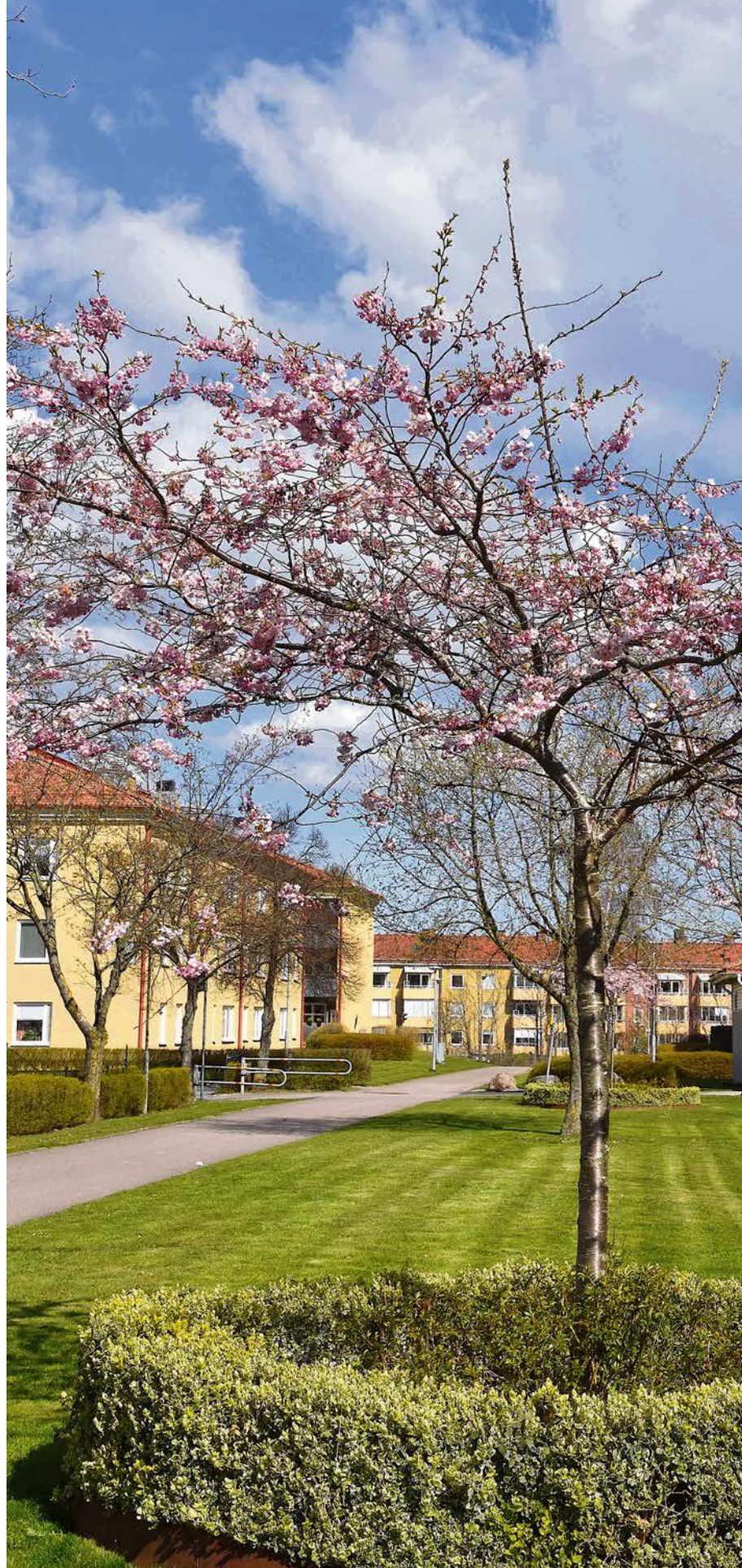
Samtidigt faller det på hyresgästen att vara rädd om sin bostad, värna om den fasta inredningen och inte orsaka onormalt slitage.

– I hyreslagen står det att du ska hålla din lägenhet i ett gott skick. Du har ett vårdansvar, säger Peo Örnsved.

I detta ansvar ligger även att hålla lägenheten ren och fri från skadedjur. Det är dessutom upp till dig att se till att alla besökare också är rädda om lägenheten. Om en kompis eller en släkting orsakar en skada är det fortfarande du som har hyresavtalet som hålls ansvarig.

Om det skulle uppstå skador har du som hyresgäst en skyldighet att anmäla dessa, så att de kan åtgärdas och inte förvärras. Ett läckande avlopp som inte lagas kan på sikt leda till vattenskador i hela byggnaden.

Rökning inomhus leder också till omfattande skador, då nikotinet missfärgar både väggar och tak, och i de fallen får hyresgäs-



De vackra och välskötta utemiljöerna i Simrishamnsbostäders bostadsområden är till för hyreslängning av ditt hem nu under den varmare delen av året.

ten själv stå för åtgärdskostnaderna.

– Det kan också vara viktigt att tänka på att om du borrar hål i väggarna måste du återställa det när du flyttar, för betong- eller gipsplugg i väggarna räknas inte som normalt slitage, säger Peo Örnsved.

Att ta hänsyn till grannarna är också viktigt, exempelvis att inte spela musik på för hög volym. Att

slippa bli störd av dem som bor runt omkring dig är ju en del av dina rättigheter som hyresgäst och om samtliga hjälps åt blir det trevligt för alla.

– Man får inse att man inte är ensam i huset, utan måste tänka på sin omgivning också.

Peo Örnsved uppmanar även alla hyresgäster att ta del av de fina utemiljöer som finns i Simrishamnsbostäders bostadsom-

Den nya styrelsen värnar om kontakten med hyresgästerna

Förra året fick Simrishamnsbostäder en ny styrelse med många nykomlingar bland ledamöterna. Samtidigt fick de ansvar även för systerbolaget Simrishamns Näringslivsutveckling (AB). För ordföranden Bertil Bjerstam är den nära kontakten med både hyresgäster och medarbetare särskilt viktig.

SOM ETT KOMMUNALT bolag och därmed en politiskt styrd verksamhet har Simrishamnsbostäder en styrelse bestående av lokala politiker. De fattar beslut i strategiska och ekonomiska frågor, exempelvis om de satsningar och investeringar som bolaget ska göra.

– I dag handlar mycket om underhåll, hållbarhet och miljö samt socialt arbete. Vi tycker att kontakten med hyresgästerna är viktig. Vi ska inte vara en anonym aktör som bara tar ut hyra av hyresgästerna, utan vi försöker vara mer utåtriktade och berätta om vad vi gör och varför vi gör det, säger ordföranden Bertil Bjerstam (C) och tillägger:

– Vi har också satt en ribba som är rätt så hög när det gäller underhåll och yttre miljö. Allt för hyresgästernas trivsel. Det ska se snyggt och ordentligt ut.

I maj förra året, några månader efter valet, byttes i stort sett hela den ordinarie styrelsen ut, så när som på just Bertil Bjerstam. Annelise Håkansson (V) och Jens Lundgren (M) har tidigare varit ersättare men är nu ordinarie ledamöter. De har sällskap av nykomlingarna Jan Dahl (SD) och Cristl Bengtsson (S).

Även bland de fem ersättarna finns det många nya namn. Endast Henrik Appelqvist (M) har haft denna roll tidigare. Men även om merparten av styrelseledamöterna är nya i just detta sammanhang har de många andra erfarenheter med sig in.

– Både ordinarie ledamöter och ersättare är välkomna på mötena och alla har något att tillföra. Jens har till exempel revisionsfirma och kan ekonomi jättebra, vilket är ett utmärkt stöd att ha. Jan har jobbat i kommunen och hamnen i många år och känner alla människor. Även det är en tillgång. Annelise och Cristl har stor erfarenhet från den kommunala världen och den lokala



Bertil Bjerstam har varit styrelseledamot för Simrishamnsbostäder i tio år och ännu längre för Simrishamns Näringslivsutveckling AB (SINAB). Som erfaren ordförande värnar han om den rådande företagskulturen.

politiken. Så sammansättningen är bra, säger Bertil Bjerstam.

En annan nyhet förra varen var att de tidigare separata styrelserna för Simrishamnsbostäder och systerbolaget Simrishamns Näringslivsutveckling AB (SINAB) slogs samman till en. Det betyder att samma personer även sitter i denna styrelse. Så på mötena avhandlas först det ena och därefter det andra bolagets frågor.

Förändringen är logisk, eftersom bolagen sedan länge har samma medarbetare och vd. Många frågor överlappar dessutom varandra.

– För administrationen har det blivit lättare. Tidigare hade de 24 styrelseledamöter att hålla reda på. Nu är det bara tio. Det rationaliserar arbetet rätt så bra. Vd:n behöver heller inte besöka två styrelsemöten för att först lyssna på det ena gänget och sedan på det andra, säger Bertil Bjerstam.

Han har varit med i Simris-

hamnsbostäders styrelse i tio år och dubbelt så länge i SINAB:s. Under många år har han dessutom varit ordförande i båda styrelserna. Därför föll det sig naturligt att han satt kvar på stolen även efter sammanslagningen. Han trivs utmärkt med uppdraget och har ett nära samarbete med all personal, från bovårdar till vd.

– Många av dem som jobbar här har jag känt i många år och på kontoret finns fyra yngre medarbetare vars föräldrar jag också känner väl. Jag känner till och med deras mor- och farföräldrar! säger Bertil Bjerstam och fortsätter:

– Här finns en fin företagskultur som jag värnar om. När det är frukost, kaffe och lunch sitter alla i samma fikarum, oavsett vilken position man har. Jag kommer också gärna hit och sitter och snackar. Vi är ett stort gäng som sköter detta tillsammans och ingen kugge är mer värd än någon annan.

STYRELSEN SIMRISHAMNSBOSTÄDER OCH SINAB

• **Ordinarie ledamöter:** Bertil Bjerstam (C), Cristl Bengtsson (S), Annelise Håkansson (V), Jan Dahl (SD) och Jens Lundgren (M).

• **Ersättare:** Mikael Pinotti (L), Björn Månsson (S), Gerd Holm (ÖP), Patrik Persson (SD) och Henrik Appelqvist (M).



gästerna. Så passa på att njuta av denna för-

råden. De finns ju där för hyresgästernas skull och bidrar till att sätta guldkant på tillvaron.

– Använd gärna våra gårdar och grönytor nu när det är varmt ute. Vi har försökt göra dem inbjudande just för att de ska användas. Så sitt ute och fika eller umgås utomhus, så att det blir liv och rörelse. Varför inte ta en promenad i området och prata med dina grannar? ●



Foto: Emma Shevtzoff

Sommarsallad med varmrökt lax och ägg

4 portioner

INGREDIENSER

Salladen

Valfri mängd blandsallad
4 st Löskokta ägg
50 g Cocktailtomater
300 g Varmrökt lax
140 g Bacon
250 g Sparris
2 msk Rostade frön

Parmesandressing

2 dl Crème fraiche
50 g Riven parmesanost
1 tsk Vitlökspulver
Salt
Nymalen svartpeppar

GÖR SÅ HÄR

1. Börja med att blanda ihop parmesandressingen. Låt den stå och dra under tiden som du gör salladen.
2. Har du inte kokat äggen så gör det. Låt dem sedan svalna lite.
3. Knaperstek baconet i lite smör.
4. Ta upp baconet och lägg det åt sidan så länge. Behåll fett i pannan.
5. Stek sparrisen några minuter i samma stekpanna så att även de tar upp den härliga smaken av baconet. Ta upp sparrisen men spara stekfettet, det ska vi toppa salladen med.

6. Ta fram ett stort fat. Lägg salladen i botten och dela tomaterna och sprid ut över salladen.
7. Dela laxen i bitar och fördela över salladen.
8. Dela äggen och placera ut dem på salladen. Tillsätt även bacon och sparris och toppa med lite rostade frön.
9. Ringla över stekfettet och servera salladen direkt tillsammans med parmesandressingen.

Fänkålpasta med knaperstek bacon

2 portioner

INGREDIENSER

1 fänkåls huvud (med dillen kvar)
1 gul lök
1 vitlöksklyfta
1 msk fänkålsfrön
1 citron
1 buljongtärning (kyckling)
Tärnat bacon ca 100 g

Pasta Spaghetti Färsk 220 g
2 dl grädde
1 dl vitt vin
1 dl vatten
Ca 50 g riven parmesan (och nej det går inte lika bra med hushållsost)
Olivolja och smör

GÖR SÅ HÄR

1. Dela fänkålen på mitten och skiva den. Hacka löken och skiva vitlöken. Fräs detta med smör och olja i ca 5 minuter.
2. Häll på vin, vatten, buljong och saften från en halv citron. Låt detta puttra ca 3 minuter.
3. Mixa till en slät sås. Häll på grädden och låt det koka ihop ca 7-10 minuter.
4. Koka under tiden spaghetti och stek bacon så det blir knaprigt.
5. Smaka av såsen med salt, peppar och eventuellt en skvätt citronsaft.



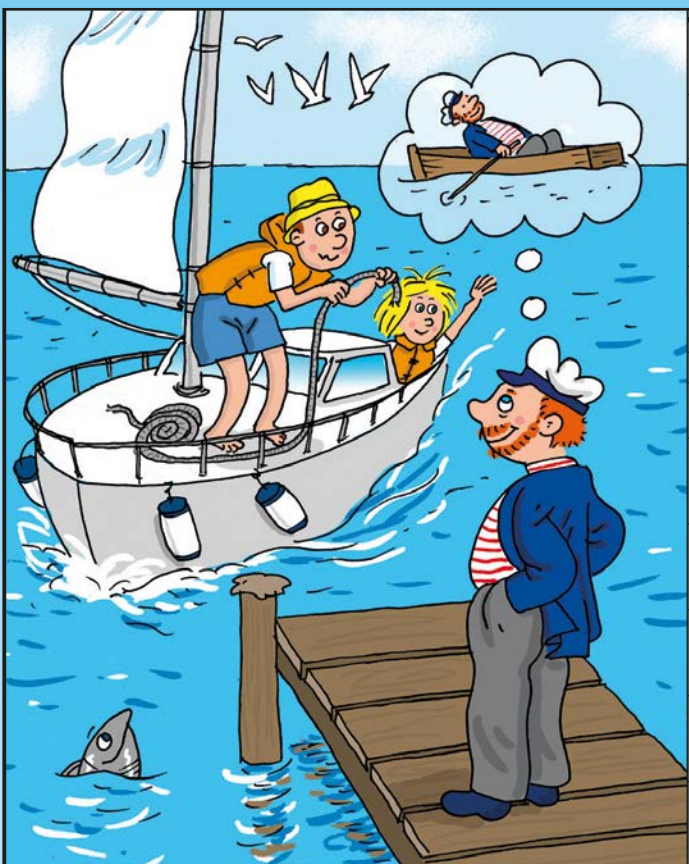
6. Blanda såsen med pastan. Servera i djup tallrik. Strö över bacon, hackad fänkålsdill och riven parmesan!

Krysset nr 1/2024

DE TRE FÖRSTA RÄTTA SVAREN VINNAR FÖLJANDE:

1:a pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 200 kr.

2:a och 3:e pris: Presentkort Simrishamns köpmannaförening på 100 kr.



↓	SMULA OCH SIKTE	SOLDAT-ÄMNE VANA	↓	ÄMNE FINNS I PRAKTIKEN I ALL JORD UNDER MARKEN	↓	ÄR TRÅNGT I FARLEDEN	DOPP INSTRUMENT	↓
↓	KVARLÄMNAD							↓
	STÖRRE CYKLO- NEN				↓	SKADIS- ADAMS		
→	ÖVER- GIVEN					DIMMAN		
↳								ANKAR- LINA
↓	VIGG			GRÖN	↓	GICK FEL PÅ VAJOR- NA		
OXUDDÉ 1070				RAK				
↓	UTGÅNG TILL FLYG	FÖR- BISE						
→	FINA FISKEN	SYRAK			GER MJÖLK VÅRDS- HUS			NYHETS- BYRÅ INVITER- NA
↳	ÄDEL- GAS						TRÄNAR INDIVID FIKTIVT LAND	
↓	FÖRST I E-POST- SVARET		VILL DEN UPPTÄ- DANDE	↓	HAR EJ GIFT OM SIG			SATTE FAST
	ÄR MÅNGA MÄNNI- SKOR	LAG MEN INTE RE- GEL	VIRR- VARREN	STRESS- HORMON	SES MEST MED SUS	VÄRLDS- ÄLDER	GÖRA MOT- STAND	
↓								DIGER FLYTER STILLA
→								3,14
↳				PAR BASKISK GRUPP			LISSA- BONLAG FÖR- BUNDEN	SPEL- BOLAG DAMMIG
↓	KAVAL- KAD							I SPAN- SKT BÄL BOSS VAR TJOCK FÖRR
→	UTOM- BORDA- RE							VOKA- BEL
↳	ITA- LIENSK NATT				GJORDE TIDNING- EN I SOLEN	MEST RE- CENTA PÅ VILNI- USBIL		STOR- BRITAN- NIEN VIND TILL VAR- DAGS VÄSNATS
↓	INTE ALLS STABIL						DEMILI- TARISE- RAR KLINGA	KAVIAR
→	MJUKT TYG	SJUNGS AV ENSAM		SJÄLV- FRAMKAL- LANDE KLAGAN				TA PÅ ÖVRIG
↳						BRÖD- PICK		ILLA- SINADE KARL NR 1? BRUS AV RÖSTER
↓	FINNS	STUDIE- VÅG						KURS- HÄLLARE MELLAN 2 OCH 4
→		UNG VIKARE					STÖRRE KUNGS- FISK	
↳	ORKE- TER- PLATSER- NA					VANE- SAK LEGITI- MATION		AR- RANGE- RA
↓	MUSIK- SEEGER JOHAN PEHRSON				SUPÉ- AV- KLARAD			VASS- BÅT TRIVS VID VAT- TEN
→								RIKS- DAG PÅ ISLAND

Lösningen skickas till Simrishamnsbostäder, Testgatan 9, 272 36 Simrishamn eller via e-post till info@simbo.nu. Vi vill ha ditt svar senast den 31 juli.

Namn: _____

Adress: _____

Telefon: _____

Krysset nr 2/2023

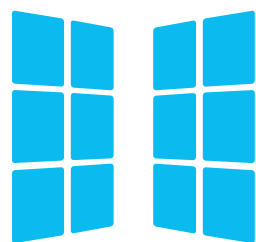
Grattis till vinnarna!

1. Britt-Marie Rosenquist, Simrishamn
2. Ingrid Ahnelöv, Simrishamn
3. Ann Rönnberg, Simrishamn



Vi gör det enkelt att bo bekvämt på Österlen.

Hitta hem på Österlen. I våra hyresbostäder bor du tryggt och trivsamt nära havet och naturen. Låt oss ta hand om underhåll och reparationer, så får du mer tid att njuta av vardagen.



simrishamns
bostäder

Besök oss på: www.simbo.nu