

Fönstret

nr 1/2023

EN INFORMATIONSTIDNING FRÅN SIMRISHAMNSBOSTÄDER FÖR DIG SOM BOR PÅ ÖSTERLEN

Mycket på gång på Bruket

Under de kommande två åren ska
1 700 fönster på Bruket bytas ut.
Samtidigt kan hela utemiljön
få en ansiktslyftning.

**Tävla
& Vinn!**

Lös vårt korsord
på sidan 23!

*Hundraårsjubilar
trivs med livet*

SIDAN 18.

Mycket på gång under ett redan händelserikt år



BÄSTA HYRESGÄSTER, då är vi snart framme vid midsommar och i Simrishamn händer det en hel del. Inte minst för att staden firar 900 år och det kommer att vara fullt med spännande aktiviteter under året. Firandet och happenings kan du läsa mer om på kommunens egen hemsida, www.simrishamn.se.

På Simrishamnsbostäder händer det också en hel del. På Skansen ser vi till exempel en ny stadsdel ta form. Bostadshuset Svävaren 1 och 2 är färdigställda och snart helt inflyttade.

Fiskmagasinet ska stå klart innan årsskiftet och vår förhoppning är att vi själva kan ta det första spadtaget till vår egen nyproduktion under hösten, det

så kallade Förrådshuset precis invid stationstorget. Här avser vi att uppföra 36 mindre hyresbostäder i plan 2 och 3 samt verksamhetslokaler i markplan. Förhoppningen är att vi, förutom att erbjuda bostäder, bland annat kan inhysa en privat vårdcentral, iDoc (som du kan läsa mer om längre fram i tidningen).

Vi har även en nära dialog med fastighetsutvecklaren Bolivo, som avser att uppföra Residens Simrishamn på Skansen, och även Bolivo planerar att byggstarta under året. Detta innebär att centrala Simrishamn får ett tillskott på drygt 160 bostäder med blandade upplåtelseformer under 2023–2025.

Vi hoppas på så sätt kunna attrahera och välkomna nya personer och familjer till vår kommun, samtidigt som vi kan erbjuda ett större urval av bostäder för dem som redan bor här.

Simrishamnsbostäder fortsätter också arbetet med energieffektiviseringar i vårt fastighetsbestånd. Fokus ligger på en grön omställning, det vill säga en större andel användning av förnybara energikällor. Under 2023 har vi hittills till exempel upprättat solceller på Mården i

”Vi hoppas på så sätt kunna attrahera och välkomna nya personer och familjer till vår kommun, samtidigt som vi kan erbjuda ett större urval av bostäder för dem som redan bor här.”

CHARLOTTE WADSTRÖM, VD

Gärnsnäs samt Solgläntan i Kivik. Rönnebröd 7 i Sankt Olof står näst på tur.

Energianvändning är ju inte längre bara en driftsfråga, utan ett företagsstrategiskt ställningstagande som har stor långsiktig påverkan på företagets miljöavtryck och ekonomi.

Vårt bidrag till mer naturliga utemiljöer fortsätter också.

Ett av våra områden som kommer att genomgå en förändring under hösten är Bruksområdet. Mer om detta kan du läsa om i ett eget reportage längre fram i tidningen.

Under året har vi också ökat vår tillgänglighet, både på kontoret gällande besökstider och ute i vårt bestånd. Bomöten är uppstartade och vår bosociala utvecklare Frida har även ett ambulerande kontor som innebär att hon finns tillgänglig ute på områdena då och då. Tiderna när hon befinner sig i ditt område kommuniceras på vår hemsida och Facebook.

Med detta önskar jag er en trevlig läsning och förstås en härlig sommar!

Charlotte Wadström
VD

En informationstidning från Simrishamnsbostäder för dig som bor på Österlen

ANSVARIG UTGIVARE:
Charlotte Wadström

PRODUKTION:
Ystads Allehanda/
Österlenmagasinet

PROJEKTLEDARE:
Fredrik Henriksson

TEXT & FOTO:
Johan Bentzel

LAYOUT:
Peter Mårtensson

GRAFISK FORM:
Peter Mårtensson

TRYCK:
Markbladet tryckeri

UPPLAGA:
15.000 ex.

KONTAKT:
Simrishamnsbostäder
Testgatan 9
272 36 Simrishamn
Tel: 0414-81 96 30



Omslagsfoto: Johan Bentzel

Åsikter, förslag och idéer som framförs i artiklar, intervjuer eller insändare står helt för artikelförfattarens eller den intervjuades räkning och behöver inte delas av redaktionen. För insända och obeställda manuskript ansvarar ej.



Innehåll nr 1/2023:

VD har ordet	2
Spänd bäge gav lyckat resultat på Skansen	4
Många aktiviteter stärker granngemenskap	6
1 700 fönster byts ut på Bruket	8
Medarbetarporträttet: Josefina Arditi har hittat hem	10
Hört & Hänt	11
Servicegruppen sätter guldkant i hemmen	12
Hört & Hänt	14
Tydliga stråk ska lyfta Brukets utemiljöer	16
Hundra år på jorden – 24 år på Bruket	18
Skansen kan få en vårdcentral	20
Sommarrecept	22
Krysset	23

Spänd båge gav lyckat resultat på Skansen

Inflyttningen till BRF Svävaren på Skansenområdet har påbörjats och i sommar är alla lägenheter fyllda. Den ansvariga byggentreprenören är själv mycket nöjd och framhåller projektet som en värdig kandidat till Simrishamns arkitekturpris.



BRF Svävaren, som består av en nordlig och en sydlig huskropp, har skapats specifikt för Skansenområdet. Stor omsorg har lagts på detaljerna.

Foto: Fredrik Ekblad



Byggarbetarna lägger sista handen vid BRF Svävaren. Den södra huskroppen är bebodd sedan i april. I mitten av juli är det dags för inflyttning i den norra.

Foto: Fredrik Ekblad

STEG FÖR STEG börjar Skansenområdet i Simrishamn ta form på allvar. Byggnader som ganska nyligen bara fanns att beskåda i broschyrer står nu på plats i sin fulla prakt.

BRF Svävaren med totalt 34 lägenheter i två huskroppar, den norra och den södra, har skapats specifikt för platsen. Den ansvariga bostadsutvecklaren och byggtreprenören We Construction har utgått ifrån att alla boende ska kunna ta del av utsikten över havet och det närliggande naturområdet.

– Vi är jättestolta, för vi spände bågen rejält och bestämde oss för att lägga mycket tid och omsorg på varje detalj. Trots att marknadsläget har förändrats, med kostnadshöjningar och annat, ville vi löpa linan ut. Helheten sitter i detaljerna och jag tycker att det har blivit ett väldigt harmoniskt hus, som smälter väl in i omgivningen, säger vd:n Jonas Lindén.

Charlotte Wadström, vd för Simrishamnsbostäder och Simrishamns Näringslivsutvecklings AB (SINAB) är också nöjd med resultatet.

Hon betonar att det ursprungligen var SINAB som styckade av

mark för bebyggelse efter att ha insett Skansens enorma potential. Efter en del påstötningar och viss övertalning insåg We Construction detsamma och förvärvade fastigheten Garvaren 22, en avstyckning av ursprungsfastigheten Garvaren 13, för det projekt som blev BRF Svävaren.

Den tredje april vallade Jonas Lindén runt Simrishamnsbostäders och SINAB:s personal och styrelseledamöter på platsen, både in- och utvändigt. Ungefär samtidigt påbörjades inflyttningen, som fullbordades under sommaren.

Bostäderna är mellan 63 och 137 kvadratmeter stora. I den södra huskroppens tre våningar finns bostäderna i två utföranden, antingen som marklägenheter i bottenplan eller som radhus på de två övre planen. Det norra huset har ett parkeringsplan i marknivå och fyra våningar bostäder ovanför det med lägenheter i olika storlekar samt de två största radhusen högst upp på husets gavlar på plan fyra och fem.

Generösa invändiga ytor kombineras med stora uteplatser. Snillrika lösningar skapar insynskydd och avskildhet mellan våningsplanens terrasser.



We Constructions vd Jonas Lindén visar BRF Svävaren för personal och styrelseledamöter från Simrishamnsbostäders och Simrishamns Näringslivsutvecklings AB. Foto: Fredrik Ekblad

SKANSENOMRÅDET

- Skansen ligger söder om Simrishamns station och är stadens nya bostadsområde.
- Här byggs över hundra nya bostäder i varierad bebyggelse.
- Det blir också nya grönområden, mötesplatser, gator samt gång- och cykelstråk.
- Sedan en tid tillbaka finns även en padelhall på platsen.

Jonas Lindén hoppas att projektet kan bli en kandidat till Simrishamns arkitekturpris.

– Det ska bli väldigt kul att lämna över det till kunderna. De som redan har flyttat in ger oss mycket positiv feedback.

Projektet blev populärt redan när det presenterades. Över 300 personer anmälde sitt intresse och när säljmaterialet skickades ut kom det in omkring hundra köpanmälningar.

Trycket på vissa av lägenheterna var så stort att de hade kunnat säljas 30 gånger om.

Trots att allt är slutsålt sedan länge fortsätter intresseanmälningar att komma in, inte minst nu när huskropparna har kommit på plats.

Att bygget nästan är klart innebär att det befinner sig i Jonas Lindéns favoritfas, när byggnadsställningarna försvinner och skapelsen avtäcks likt innehållet i ett paket.

– Det är en fantastisk känsla. Belöningen ligger i att komma in i en lägenhet och känna att här kommer folk att bo i hundra år, njuta av utsikten och skapa minnen med sina familjer. Man skapar en plattform för livet.



Pyssel och målning för barn, en av många uppskattade aktiviteter som LH Ekelunden står bakom. Foto: Anki Frid

Många aktiviteter stärker

Den lokala hyresgästföreningen LH Ekelunden verkar i ett ovanligt aktivt bostadsområde i Simrishamn och erbjuder allt från bingoaftnar och pyssel till stora gemensamma sommarevenemang. Tanken är att skapa en större gemenskap, inte minst med tanke på att det har flyttat in många nyanlända, varav många är barn.

DEN SYNNERLIGEN AKTIVA lokala hyresgästföreningen LH Ekelunden riktar sig till de boende på Ekegatan och Lundegatan i Simrishamn. Det är ett område med radhuskaraktär, där husen i huvudsak ligger samlade kring två större gårdar, varav den ena har en stor gräsplan.

Föreningen försöker stärka gemenskapen mellan de drygt 200 hyresgästerna och även se till att det händer roliga saker för både stora och små.

Ann-Kristin Frid och Elise Adelsgård, mer kända som Anki och Lisen, ingår i föreningens

styrelse och har som pensionärer gott om tid att engagera sig i sin närmiljö. Anki har bott i området i över 30 år, om än i olika lägenheter, och Lisen flyttade dit för 21 år sedan.

Bingo är en återkommande begivenhet för vuxna, som hålls varannan måndagskväll i områdets samlingslokal mitt på en av de två gårdarna.

– Bingot har vi haft i många år. Antalet deltagare skiftar från gång till gång. Ibland är vi tio, ibland är vi sex, säger Lisen.

I samma lokal anordnar LH Ekelunden med viss regel-

bundenhet även aktiviteter för barn, till exempel pyssel inför olika högtider.

– Vi har alltid en stor julgran mitt på gården och ett år fick alla barn rita varsin teckning, som vi plastade in och hängde i granen. Efteråt fick de fika och varsin godispåse. Det var verkligen uppskattat. Oj så många barn som kom! säger Anki.

Varje vår och höst arrangeras loppmarknad, där alla hyresgäster välkomnas att medverka och sälja prylar, och midsommarfirandet är också ett återkommande evenemang.

Men frågan är om inte Barnens dag, som i år anordnas den första augusti klockan 12–14, har blivit den riktigt stora succén. Årets arrangemang blir det tredje i ordningen. Hoppborg, fiskdamm, fika och korvgrillning är stående inslag.

Allt sker på den stora gröningen, som har blivit LH Ekelundens evenemangsområde.

– Vi avslutar alltid med godisregn och det är verkligen uppskattat. Barnen bara kastar sig in i det, men vi får skilja på de små och stora barnen, annars blir det ju inget över till de minsta. På kvällen fortsätter vi festen med grillkväll för alla, säger Anki.

Till saken hör att många nyanlända har bosatt sig i området. Förhoppningen är att aktivi-



Varannan måndagskväll är det bingoafton i områdets samlingslokal.



Ann-Kristin "Anki" Frid är ett känt ansikte i sitt bostadsområde i Simrishamn. Som aktiv i den lokala hyresgästföreningen, LH Ekelunden, är hon med och arrangerar många evenemang för både stora och små.



Pyssel av olika slag är ett av många populära evenemang för områdets barn. Här har de fått rita varsin teckning, som hängts upp för allmän beskådan i julgranen. Foto: Anki Frid

granngemenskap

teterna ska föra hyresgästerna närmare varandra och skapa nya vänskapsband. Sådant uppstår inte bara av sig självt. Det krävs att någon bjuder till.

– Man lär känna varandra på ett helt annat sätt. I dag har jag nyanlända i båda mina närmaste grannhus och vi har fin kontakt, men det var inte helt lätt i början, säger Anki.

Många av de nyanlända är dessutom barn. Bara på Ekegatan bor det i dag en bra bit över 20 barn.

– Det var därför vi började med Barnens dag för att vi ville göra något för dem. Det är jätteroligt att se barnen bli glada. De är jättehärliga och bjuder på sig själva och mammorna och papporna står och hejar på. Förra

"Vi avslutar alltid med godisregn och det är verkligen uppskattat. Barnen bara kastar sig in i det, men vi får skilja på de små och stora barnen, annars blir det ju inget över till de minsta."

ANN-KRISTIN "ANKI" FRID,
HYRESGÄSTFÖRENINGEN
LH EKELUNDEN

året dukade en av de utländska kvinnorna upp mat och bjöd på alla. De lägger ner mycket energi, de också, säger Anki.

Sommarbingot, som hålls i ett stort tält på gröningen och i år går av stapeln den 12 augusti, brukar också dra mycket folk. Informationen om arrangemangen har främst spridits via LH Ekelundens Facebooksida, men eftersom alla inte är med där har styrelsen också börjat lägga lappar i brevlådorna för att locka ännu fler att delta.

Anki och Lisen har inte så bra koll på vad andra lokala hyresgästföreningar gör, men känslan är att deras egen förening är ovanligt aktiv.

– Vår revisor brukar säga att vi gör mycket mer än många

andra. Men det kan bero på områdets karaktär. I ett område där det bor många äldre är det kanske svårare att få hyresgästerna att göra saker tillsammans på det här sättet. Eftersom det finns så många barn här blir det en annan sak för oss, säger Anki.

– Vi försöker verkligen skapa engagemang, inflikar Lisen.

Anki berättar att hon har blivit ett känt ansikte i området, inte minst bland barnen, och menar att det livar upp tillvaron:

– Om jag känner mig lite nedstämd en dag är det bara att gå ut på gården och så mår jag genast bättre, för om barnen ser mig ropar de genast mitt namn, frågar hur det är och börjar prata med mig. Det är faktiskt roligt!



Bruket 1 är först ut att få nya fönster. Till hösten är det dags för Bruket 7. När projektet avslutas 2025 har samtliga fönster i området bytts ut.

1 700 fönster byts ut på Bruket

Bruksområdets lägenhetsfönster har gjort sitt och byts successivt ut fram till 2025. Projektet är redan i full gång och sker parallellt med andra förbättringsåtgärder i området.

UNDER DE kommande två åren ska samtliga fönster på Bruksområdet i Simrishamn bytas ut. Totalt handlar det om drygt 1 700 fönster.

Först ut är Bruket 1, där arbetet inleddes under våren och beräknas vara klart i slutet av juni. Ansvarig entreprenör för denna del av projektet är Fönsteringenjören i Sverige AB.

Vem eller vilka som ska utföra de resterande fönsterbytena är ännu inte klart. Det måste upphandlas först.

– Nästa gård som står på tur är Bruket 7 och det arbetet ska starta i oktober, säger Simrishamnsbostädernas underhållschef Lars Persson.

De nya fönstren är så kallade H-fönster, som är enklare att



Nya säkerhetsdörrar, postfack och entréer är andra åtgärder som har genomförts på Bruket den senaste tiden.

putsas. Till skillnad från de gamla fönstren behöver de inte delas för putsning på rutornas baksidor, utan det räcker med två sidor: in- och utsidan.

Dessutom är de mycket bättre isolerade, vilket innebär att de släpper in mindre ljud utifrån och även att lägenheterna blir varmare på vintern och svalare på sommaren. Det sistnämnda har stor betydelse för energiförbrukningen.

– Bytet av fönster har legat i planen ett tag och var egentligen

tänkt att dra i gång först nästa år, men med tanke på de rådande energipriserna och komforten de nya fönstren ger har vi startat tidigare. Vi har tidigarelagt alla våra energiprojekt, säger Lars Persson.

Han nämner att i sommar kommer all direktverkande el i Simrishamnsbostädernas bestånd att vara utbytt mot värmepumpar, vilket får stor ekonomisk betydelse för de berörda hyresgästerna.

Parallellt pågår ett projekt med att tilläggsisolera vindar, där de sämst isolerade husen tas först och de bästa sist. Det väntas vara helt färdigt i början av 2025.

– Vi gör enormt mycket när det gäller energibiten för att säkerställa att våra hyresgäster har det varmt och gott till billigast möjliga kostnad, säger Lars Persson.

För hyresgästerna på Bruket innebär det pågående fönsterbytet att hantverkarna behöver vara på plats i bostaden i två till tre dagar. Dels för att ta bort de gamla fönstren, dels för att sätta in de nya.

– Det innebär ett visst besvär, men i slutändan blir det en så pass stor förbättring att det är värt det, säger Lars Persson.

Fönsterbytet är bara en av många åtgärder som just nu sker på Bruket. På annan plats i denna tidning kan du till exempel läsa mer om planerna för utemiljön.

Under den gångna hösten och våren har även samtliga lägenhetsdörrar bytts ut mot nya säkerhetsdörrar. Utöver ökad säkerhet, inte minst vid brand, bidrar de till tystare lägenheter, då ljud inte läcker in i samma omfattning som tidigare.

De nya dörrarna har inga postfack, utan dessa är numera samlade på bottenplan. Utöver att det underlättar för brev- och tidningsbärarna leder det till mindre spring i trapphuset.

Därtill har alla entréer i Bruksområdet rustats upp, framhåller Lars Persson och berättar att de gamla soprummen, som ändå inte har använts på många år, har tagits bort.

– På så sätt har vi fått en ljusare, tryggare och mer välkomnande miljö. Tillsammans med övriga åtgärder på Bruket innebär det att det blir mycket trevligare för alla.



Fönsterbyte pågår för fullt på Bruksområdet. Steg ett är att ta bort de gamla fönstren.

Josefina Arditì har hittat hem

Det tog ett tag för Josefina Arditì att bestämma sig för ett yrke, men när hon väl utbildade sig till redovisningskonsult föll bitarna på plats. Sedan ett drygt halvår tillbaka arbetar hon som redovisningsekonom på Simrishamnsbostäder och känner att hon har hamnat helt rätt.

I HÖSTAS GENOMFÖRDE Simrishamnsbostäder en omorganisation, som bland annat innebar att den trogna medarbetaren Helén Persson lämnade sin tjänst som ekonomiassistent för att gå tillbaka till sin tidigare roll som hyresadministratör.

I samband med det skapades också en ny tjänst, redovisningsekonom, som Simrishamnsbon Josefina Arditì tillträdde i november.

– När jag hörde att den här tjänsten var ledig kunde jag bara inte låta bli att söka. Det känns häftigt att få lov att få vara en del av ett av Simrishamns största och viktigaste företag. En sådan chans kan man inte missa, säger hon.

Arbetsuppgifterna är varierande och omfattar allt från bokföring och fakturering till löneadministration. Just den här dagen går hon igenom inkomna fakturor, som hon lägger in i systemet för attest och bokföring. Avstämning av konton står också på dagens schema.

Josefina Arditì talar väldigt varmt och exalterat om sitt jobb. Samtidigt kan hon inte riktigt förklara vad det är hon uppskattar så mycket.

– Jag vet inte hur jag ska sätta ord på det. Det är roligt och spännande och jag är rätt noggrann av mig. Jag gillar att leta detaljer och stämma av så att allt blir korrekt. Men om du hade frågat mig när jag var yngre hade jag nog aldrig trott att jag skulle jobba med något sådant här.

Nej, när Josefina Arditì växte upp i Simris strax utanför Simrishamn drömde hon knappast om att borra ner sig i siffror. Hon hade siktet inställt på att bli ridande polis. Hästar har alltid varit ett stort fritidsintresse, som hon i dag delar med sina två döttrar.

Fast när hon väl klev ut i vuxenlivet hade polisdrömmen falnat sedan länge. Däremot fanns ekonom ännu inte på radarn och faktiskt inte så mycket annat heller.

– Jag har egentligen aldrig vetat vad jag vill bli och hade länge svårt att hitta vilken väg jag skulle gå. Därför blev det att jag utbildade mig sent. Jag började i andra änden och skaffade barn först. Det är jag glad för, för jag hittade rätt till slut och det har blivit riktigt bra.

Under en ganska lång tid jobbade Josefina Arditì som kundmottagare och administratör på ett lokalt företag. Det var där hon fick en första smak på sitt nuvarande yrke genom att hjälpa till en del med bokföringen.

I samband med att hon var mammaledig gick företaget i konkurs. Då började hon på allvar fundera på framtiden.

– Jag visste ju att jag inte hade något att komma tillbaka till. Så då hittade jag en tvåårig YH-utbildning till redovisningskonsult på IHM Business School i Malmö. Jag tyckte att det lät intressant och tänkte att nu kör vi! Det var lite av en chansning, men det blev bättre än vad jag hade trott. Utbildningen var superrolig.

Praktiken tillbringades på en redovisningsbyrå i Simrishamn, där hon erbjöds ett jobb efter sin examen 2019. Arbetsuppgifterna där var ganska lika dem hon utförde på Simrishamnsbostäder.

Den stora skillnaden är att hon tidigare satt med många olika bolags siffror. Nu kan hon koncentrera sig på ett. Den nuvarande arbetsplatsen är också större och kollegorna fler. Ändå känns det intimt med nära band mellan alla medarbetare.

Steget mellan ledningen och den övriga personalen är kort, i Josefina Arditìs fall i både

bildlig och bokstavlig mening. Hennes arbetsrum ligger vägg i vägg med vd:n Charlotte Wadströms respektive ekonomi- chefen Peo Örnsveds kontor.

Även den förstnämndas hund Lily brukar dyka upp i korridoren. Det tycker Josefina Arditì bara är trevligt. Hon är också hundägare, men hennes schnauzer Timo har än så länge fått stanna hemma. Han tenderar nämligen att vara lite ”vaktig” av sig och då blir det svårt för henne att slappna av. Det är ändå inte omöjligt att hon gör ett försök så småningom.

Redan nu konstaterar Josefina Arditì att hon vill stanna länge på Simrishamnsbostäder.

– Jag tror att jag har hittat hem. Hela känslan är jättebra. Här är högt i tak och man kan prata om allt med alla. Jag är rätt så social av mig, så det betyder mycket för mig att man kan ha en nära relation med kollegorna och bara sticka in huvudet för att fråga något eller diskutera saker. Det är också kul att man kan busa och skoja här. Det finns humor i huset.

JOSEFINA ARDITI

- **Jobbar som:** Redovisningsekonom på Simrishamnsbostäder.
- **Ålder:** 37.
- **Bor:** I villa på Simrislund i Simrishamn.
- **Bakgrund:** Utbildad redovisningskonsult på IHM Business School i Malmö. Har tidigare bland annat jobbat på en redovisningsbyrå i Simrishamn.
- **Familj:** Make, två döttrar, en son och hunden Timo.
- **Fritidsintressen:** Vara i stallet med döttrarna, umgås med vänner och familj.





Som redovisningsekonom tillbringar Josefina Arditi en stor del av arbetsdagen framför datorn. Bokföring, fakturering och löneadministration tillhör arbetsuppgifterna. På fritiden vistas hon ofta i en helt annan miljö: stallet.

HÖRT & HÄNT



Även under sommaren går det att besöka Simrishamnsbostäder, men observera att öppettiderna inte riktigt är desamma som under resten av året.

Sommartider på kontoret

■ Under sommaren ändrar Simrishamnsbostäder sina besökstider på kontoret en aning. Följande tider gäller mellan den 19 juni och den 1 september: Måndag–onsdag öppet klockan 13–15, torsdag öppet klockan 13–16, fredag stängt.

Ambulerande kontor hälsar på hos dig

■ Du är alltid välkommen att besöka Simrishamnsbostäders kontor på Testgatan 9 i Simrishamn, men med jämna mellanrum kommer även den bosociala utvecklaren Frida Ralmark ut till dig och ditt bostadsområde.

På detta ambulerande kontor kan du ställa frågor, göra felan-

mälningar, fixa en trasig tagg och allt annat som du kan göra på vårt ordinarie kontor.

Information om när det ambulerande kontoret kommer till ditt bostadsområde läggs ut i god tid på Simrishamnsbostäders webbplats och Facebooksida.

En vädjan om att hålla rent



Så här behöver det inte se ut.

■ Simrishamnsbostäders bovärdar måste ägna en hel del av sin arbetstid åt att plocka upp fimpar, cigarettpaket, snusprillor och annat från marken i bostadsområdena. Det behöver de inte göra om alla i stället använder de utplacerade papperskorgarna. Då får de mer tid till annat, som kan vara till glädje för alla hyresgäster, samtidigt som en ren och skräpfri omgivning blir trevligare för alla.

Servicegruppen sätter guldkant i hemmen

Simrishamnsbostäders servicegrupp är ett sammansvetsat team, som hjälper hyresgästerna med stort och smått och ser till att lägenheterna håller en fortsatt hög standard.

DEN HÄR DAGEN hjälps Fredrik Åberg och Fredrik Månsson åt med att byta ut köksluckor och även i övrigt renovera ett kök på Bruksområdet i Simrishamn, medan deras kollega David Thorlund lägger om en uteplats på Cypressen i Hammenhög.

Tillsammans utgör de Simrishamnsbostäders servicegrupp, som ofta syns ute i bostadsområdena, där de tillbringar större delen av arbetstiden. För det mesta är de inne i lägenheterna för att utföra nödvändiga renoveringar och reparationer eller byta ut vitvaror.

Av och till bistår de även grönytegruppen med deras arbetsuppgifter, inte minst i häckklippningstider, och på vintern kan det bli en del snöskottning.

– Det vi lägger mest tid på är golvläggning och kök, som görs enligt ett löpande schema. Sedan kommer det hela tiden in förfrågningar från bovärdarna, när de behöver hjälp med något, säger Fredrik Månsson.

När en felanmälan kommer in är det ofta bovärdarna som tar sig an problemet, framför allt om det är snabbt avhjälpt, som stopp i toaletter eller byten av trasiga blandare.

Servicegruppen kopplas in vid de lite större insatserna, antingen för att det har hänt något akut eller för att det ligger i planen.

– Bovärdarna gör sådant som kanske tar en timme eller två, medan vi normalt uppehåller oss längre tid i lägenheterna. Inte minst vid in- och utflyttningar brukar det bli en del att göra. Tomma lägenheter kan vi ägna mer tid åt, men om vi är inne i en lägenhet där någon bor försöker vi få jobbet undanstökat så snabbt som möjligt, säger Fredrik Åberg och fortsätter:

– Vi försöker också vara lite flexibla. Vi har till exempel haft en lägenhet nu som både skulle målas om och få nytt golv. Man vill ju inte att hyresgästen först ska behöva tömma ett rum för att målaren ska komma, sedan flytta tillbaka allt och en tid senare tömma rummet igen för att vi ska lägga nytt golv. Då tar vi kontakt med målaren och samordnar jobbet.

David Thorlund tillägger att de ganska ofta jobbar i par. Köksbyte är till exempel ett typiskt tvåmansjobb. Att kånka köksutrustning några våningar upp i ett hyreshus är inget man gör på egen hand. Men det händer också att de jobbar ensamma, lite beroende på uppgiftens art. De är ju trots allt bara tre, så det är svårt att få ihop jämna arbetslag.

– Vi ingår även i Simrishamnsbostäders jour med beredskap för hyresgästerna. Totalt är vi åtta personer som delar på det uppdraget, säger David Thorlund.

Sedan Simrishamnsbostäder flyttade till sitt nya kontor vid den västra infarten har servicegruppen fått ett mer ändamålsenligt snickeri, som de själva har utformat och utrustat.

Med bättre maskiner och större ytor att arbeta på kan de utföra större jobb än förut. Det innebär att färre uppdrag behöver upphandlas av utomstående företag. Men de riktigt omfattande projekten, som det pågående fönsterbytet på Bruksområdet, hamnar däremot inte på servicegruppens bord.

– Ibland har vi så mycket att göra att vi inte hinner med allt. Då kan också vissa projekt behöva handlas upp, även om vi under andra förutsättningar kanske hade kunnat lösa det själva, säger Fredrik Åberg.



När Simrishamnsbostäder flyttade till sitt nuvarande kontor fick servicegruppen ett nytt snickeri, som David Thorlund (till höger).

Han och Fredrik Månsson har arbetat tillsammans i tio år. David Thorlund förstärkte gruppen för ett och ett halvt år sedan, vilket också har bidragit till att Simrishamnsbostäder i dag kan göra mer i egen regi i stället för att lägga ut jobben på andra.

– Fördelen för hyresgästerna är att vi kan hjälpa till med annat när vi ändå är på plats. Om vi ska lägga golv i en hall och hatthyllan har ramlat ner eller en dörr sitter snett, så fixar vi givetvis till det. Det som tillhör underhållet kan

vi ta oss an utan att först förankra det någon annanstans. Men om vi hyr in en mattläggare för att lägga golv blir det inte så. Vi har jättebra avtalspartners, men de varken vill eller ska göra sådant gratis, säger Fredrik Åberg.

Både David Thorlund och Fredrik Månsson är självlärda byggare. Fredrik Månsson började som bovärd och fick sin nuvarande roll i samband med en omorganisation. David Thorlund framhåller att hans enda tidigare erfarenhet är att han är hus-



"Fördelen för hyresgästerna är att vi kan hjälpa till med annat när vi ändå är på plats. Om vi ska lägga golv i en hall och hatthyllan har ramlat ner eller en dörr sitter snett, så fixar vi givetvis till det!"

FREDRIK ÅBERG, SERVICEGRUPPEN

om de har utformat och utrustat efter eget huvud. Arbetsbordet mitt i lokalen har de byggt själva. Fredrik Åberg (mitten) står omgiven av kollegorna Fredrik Månsson (till vänster) och David

ägare och har gjort mycket själv hemmavid.

Fredrik Åberg, som är utbildad verkstadssnickare, är därmed den ende i servicegruppen med hantverksbakgrund. I 30 år jobbade han med möbler, men när hans dåvarande arbetsgivare gick i konkurs fick han se sig om efter alternativ och hittade Simrishamnsbostäder.

– När jag var barn drömde jag om att ha en fixarverkstad och det är ju nästan det vi har just nu, säger han med ett brett leende.



Fredrik Månsson började som bovärd men hamnade i servicegruppen efter en omorganisation och har tillsammans med Fredrik Åberg byggt upp verksamheten som den ser ut i dag.

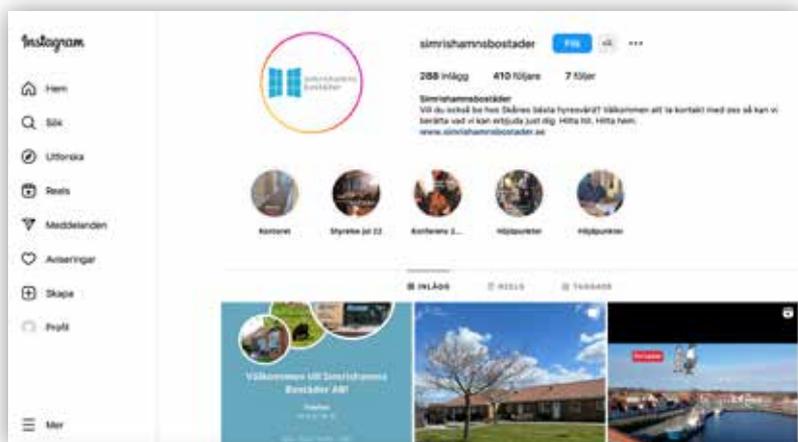
Tacksamheten från hyresgästerna och den glädje som många visar är den stora belöningen. Hur nödvändiga och uppskattade de stora jobben än är känner Fredrik Åberg och hans kollegor att de mindre insatserna ofta betyder lika mycket, om inte mer.

– Det handlar till exempel om den där dörren som man alltid måste lyfta och slita i för att få igen. Bara att smörja upp den kan vara guld värt för hyresgästen.

Autogiro en smart lösning

■ Autogiro är ett smart och smidigt sätt att betala hyran på. Beloppet dras då automatiskt från ditt konto den sista var-

dagen i månaden. Vill du veta mer? Kontakta Simrishamnsbostäder på info@simbo.nu eller på 0414-81 96 30.



I skrivande stund har Simrishamnsbostäder 410 följare på Instagram. Sälla dig gärna till denna skara. Ju fler desto bättre, brukar man ju säga.

Följ Simrishamnsbostäder i sociala medier

■ Du vet väl om att Simrishamnsbostäder finns både på Facebook och Instagram? Via Facebook kan du få viktig och aktuell information. Inläggen på Insta-

gram blandar text, bild och film och ger dig både information om aktuella händelser och en trevlig inblick i verksamheten.

Håll uteplatserna i skick

■ Nu när den varma säsongen är här och växtligheten frodas är det som hyresgäst hos Simrishamnsbostäder viktigt att tänka på att man själv ska sköta sin uteplats. Det innebär att ogräs ska rensas bort och att uteplatsen även i övrigt ska hållas ren och snygg, så att den inte drar till sig ohyra. Hyresgästerna ansvarar också för trimning utanför sina staket.



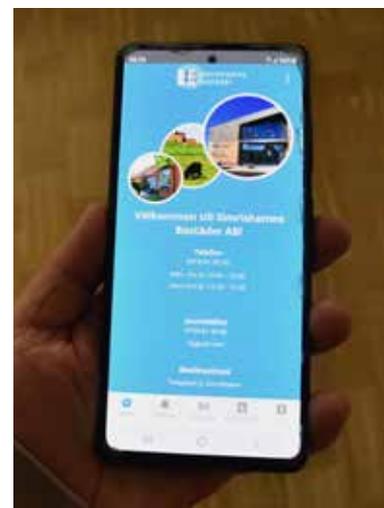
Håll ogräset borta, så blir det trevligare för alla.

Simrishamnsbostäder har en ny app

■ Simrishamnsbostäder har nyligen lanserat en ny app, "Mitt Simbo", som ersätter den tidigare appen och finns att ladda ner på App Store eller Google Play.

Med hjälp av appen kan du söka bostad och få nyttig information om Simrishamnsbostäder. Som hyresgäst kan du också göra felanmälan via appen och få snabb information om sådant som berör din bostad och ditt bostadsområde.

Under fliken "Husbok" listas en rad vanliga frågor, som handlar om exempelvis tv-utbud, källsortering, tomtskötsel samt regler för ordning och trivsel.



Simrishamnsbostäders nya app "Mitt Simbo" finns nu tillgänglig för nedladdning.



Att hälla upp kaffet på termos och stänga av kaffebryggaren är ett av många enkla och praktiska energispartips från Allmännyttan.

Fortsatt viktigt att spara el

■ Energikrisen med höga elpriser har aktualiserat vikten av att inte använda mer el än nödvändigt. Men oavsett pris är det alltid lönsamt att spara el, för det gynnar även miljön och vår värld i stort.

Enligt Svenska Kraftnät är det extra viktigt att minska förbrukningen måndag–fredag klockan

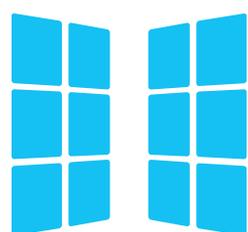
8–10.59 och 16–18.59, då belastningen normalt är som störst.

Allmännyttan har tagit fram ett antal enkla tips på hur du kan spara energi i ditt hem. Tipsen är anpassade rum för rum: kök, badrum, vardagsrum och så vidare. Kolla gärna in listan på energispartips.allmannyttan.se/tips.



Vi gör det enkelt att bo bekvämt på Österlen.

Hitta hem på Österlen. I våra hyresbostäder bor du tryggt och trivsamt nära havet och naturen. Låt oss ta hand om underhåll och reparationer, så får du mer tid att njuta av vardagen.



simrishamns
bostäder

Besök oss på: www.simbo.nu

KONCEPT: FÖRSLAG PÅ ÅTGÄRDER

Fruktlund

Påbyggnad:
Co-working

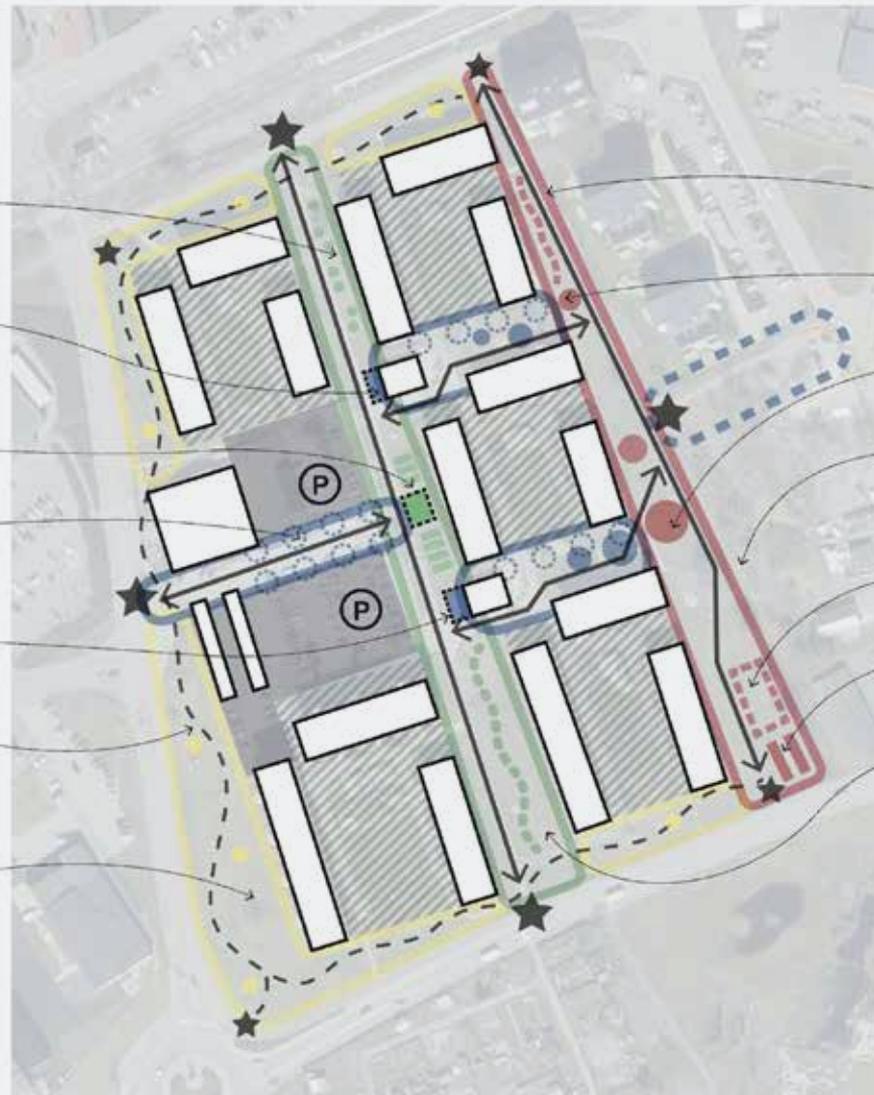
Odlingslotter och
växthus

Trädtrader

Påbyggnad:
Samlingslokal

Promenadslinga med
konstinslag

Ängsytor/extensiva
perennplanteringar



Hinderbana

Utegyrn

Lekytör

Bevara och anpassa
bef. vegetation

Hundrastplats

Boulehörnan

Dagvattenstråk

RADAR ARKITEKTUR
2023.04.28 RADAR

En av Radar Arkitekturs ursprungliga projektskisser för Brukets utemiljö. Framöver ska dessa tankar konkretiseras ytterligare i mer genomarbetade ritningar och 3D-modeller.

Tydliga stråk ska lyfta Brukets utemiljöer

Bruket ska bli ett mer inbjudande område att röra sig i. Radar Arkitektur har fått i uppdrag att utveckla utemiljöerna, så att de inbjuder till både aktivitet och avkoppling.

SIMRISHAMNSBOSTÄDER har bestämt sig för att göra Bruksområdet mer attraktivt att vistas i för både hyresgäster och allmänhet. Framför allt handlar det om att lyfta miljön runt om de stora innergårdarna.

Linda Wedblad och Hanna Ekenberg, landskapsarkitekter på Radar Arkitektur, har fått i uppdrag att komma med förslag på förändringar utifrån Simrishamnsbostädernas vision.

Efter att ha besökt Bruket och även genomfört en så kallad Space Syntax-analys med hjälp

av GIS-data konstaterar de att det visserligen händer en hel del inne i området, men att det också kan upplevas som lite slutet och introvert. Slutsatsen är att Bruket med några insatser kan göras mer attraktivt.

Simrishamnsbostädernas vd Charlotte Wadström, som också är initiativtagare till förändringsarbetet, håller med om detta

– Bruket är ju som en liten ö, precis som många andra miljonprogramsområden. Radar har fått i uppdrag att försöka öka genomströmningen och även öka

intresset bland de boende att röra sig i området samt även bidra till att skapa en miljö som främjar biologisk mångfald, säger hon och tillägger att hon gärna ser att planerna kan sättas i verket redan under året.

Radar har hittills bara presenterat några relativt enkla skisser, men dessa kommer inom kort att vidareutvecklas till mer genomarbetade ritningar och 3D-modeller. Det bärande konceptet är dock klart, att skapa två stråk: det kontemplativa och det aktiva.

– Vi koncentrerar oss på de ytor som finns mellan gårdsrummen och som inte har så mycket funktion i dag. Vår tanke är att försöka skapa miljöer med lite

olika karaktär. Det är ett relativt litet område, men det finns ändå rätt stora möjligheter att skapa variation, säger Hanna Ekenberg och tillägger:

– Det finns helt klart en trend i dag att man börjar titta på bostadsområden från den här tidsepoken för att se hur de kan rustas upp. Ofta finns det rätt stora grönytor, vilket är positivt, men de har kanske inte så många funktioner och upplevs kanske också som lite otrygga.

Det kontemplativa stråket, som motsvarar det stråk som redan i dag går rakt igenom Brukets centrala delar, är tänkt att ha en grön karaktär med odlingsmöjligheter och fungera

som en förlängning av det närliggande koloniområdet.

Betoningen ligger på lummig grönnska och biologisk mångfald samt att skapa olika mötesplatser mellan gårdarna. Det är också möjligt att ytligt leda regnvatten mot en lågpunktslinje, som då får karaktären av ett vattendrag, men det kommer att vara torrlagt merparten av tiden. Att skapa permanenta vatteninslag är inte möjligt, då det finns för lite vatten för det.

– Gräsmattorna är ju för närvarande en ganska steril miljö. Om man låter det växa upp ängar i stället gynnar man pollinerande insekter. Genom att inte bara släppa ner dagvattnet i rör och brunnar, utan fördröjer det synligt i exempelvis regnrabatter, kan man avlasta systemen rätt mycket, säger Linda Wedblad.

Simrishamnsbostäder har bland annat fått inspiration av området Augustenborg i Malmö, som personal och styrelse besökte i början av förra sommaren. Där har det kommunala bostadsbolaget MKB löst dagvattenhanteringen genom bäckar och dammar som en del av gatubilden.

– Jag kan bara se fördelar med det. I stället för att det blir översvämning i en källaruppgång eller på en parkeringsyta samlas regnvattnet i stället upp i vattendrag, som dessutom är vackra att se på, säger Charlotte Wadström.

Det planerade aktiva stråket på Bruket löper längs gränsen till Skansen och ska på olika vis även länka samman de två områdena.

Längs denna passage är tanken att det ska erbjudas aktiviteter av lekfull karaktär. Hinderbana, lekytor, grillplatser och hundrastgård är några exempel som tas upp i förslaget.

– Vi vill få in funktioner som

lockar till aktivitet och rörelse för både gamla och unga, säger Hanna Ekenberg.

De båda huvudstråken ska också naturligt länkas samman via de gångar som löper mellan dem, bland annat med hjälp av trädrader och belysning. På detta sätt uppstår olika slingor, som ska skapa den önskade rörelsen genom området. Charlotte Wadström talar om den lilla promenadrundan och det lite längre joggingstråket.

Förhoppningen är också att tydligare leder genom Bruket ska bidra till skarpare gränser mellan de allmänna delarna av området och de mer privata gårdsrummen, som därmed blir mer avskilda och inte så öppna som de är i dag.

– På det här sättet ramas de in på ett bättre sätt. Avgränsningen blir tydligare, säger Hanna Ekenberg.

Radar har även föreslagit en blomstrande inramning av hela området, där det dessutom gärna får finnas inslag av konst. Bland förslagen finns också en fruktlund, odlingslotter, växthus och en muralmålning samt, inte minst, en grönskande portal som entré in i området – ett slags Brukets triumfbåge, som ska göra det lockande att ta sig in där.

Hanna Ekenberg:

– Hållbarhet är ett återkommande fokus i de flesta projekt som vi jobbar med och vi försöker få in det i så stor utsträckning som möjligt. Det kan handla om ekosystemtjänster och dagvattenhantering, som vi redan har nämnt, men vi tar oss också an frågan ur ett socialt perspektiv: Hur kan man få miljöer att kännas tryggare och mer inbjudande, och hur kan man få fler att engagera sig i sitt när-område?



Miljön runt det centrala stråk som i dag löper genom Bruksområdet saknar till stor del både funktion och större estetiska värden. Gräsmattorna kan ge ett ganska sterilt intryck. Det kan det bli ändring på i framtiden, när här blir ett grönt och lummigt kontemplativt stråk.

MÅLERI | GOLV | KAKEL | KÖK | BAD

stoby

MER ÄN ETT MÅLERI

www.stoby.se

ÅK TILL TOMMARP FÖRST



Det självklara valet för Lantbruk, Bygg, Boende och Trädgård.

0414-285 30

www.JHL.nu



Hundra år på jorden – 24 år på Bruket

Om ödet velat annorlunda kunde Anna Maria Olssons liv ha blivit något helt annat i en helt annan världsdal. Hennes far var på god väg att bli amerikan, men modern höll familjen rotad på Österlen. Här firar också Anna Maria sin hundraårsdag strax efter midsommar.

PÅ INRAMADE foton på väggar och hyllor i vardagsrummet finns små glimtar ur Anna Maria Olssons sekellånga liv: familjemedlemmar och platser där hon har bott och verkat. Bortgångne maken Tage finns både i sin ungdomsfägring och i något äldre gestalt.

Hit till en marklägenhet på Bruksområdet flyttade makarna Olsson 1999 efter 55 år tillsammans på gården Bräknyrd mellan Gladsax och Baskemölla. Det var en stor omställning. Inte minst för Tage, som aldrig hade flyttat förr. Gården var hans barnhem, som nu gick vidare till yngste sonen.

– När vi flyttade hit var alla lägenheterna i huset nyrenoverade och samtliga hyresgäster var nyinflyttade. Det underlättade, för då kom vi inte till ett hus där det redan bodde en massa andra, vilket kanske hade varit ännu svårare. Det uppstod en stor gemenskap på direkten. Vi grannar umgicks väldigt mycket och var nästan som en stor familj allihop,

säger Anna Maria, som utöver närmaste grannen på samma våningsplan är den enda som bor kvar sedan den tiden.

Det är på många sätt en ynnest att kunna bo hemma vid hundra års ålder. Anna Maria klarar sig ganska bra på egen hand men har god hjälp av hemtjänsten, som besöker henne några gånger om dagen.

Hon ser sig själv lite som en ensamvarg. Inte för att hon inte gillar sällskap, hon älskar att umgås med andra, men för att hon inte blir passiv av att vara för sig själv. Hon sitter inte och hänger läpp, precis. Humöret är piggt och sinnet skarpt.

Anna Maria bakar fortfarande ibland. Däremot har hon slutat sy, som hon gjorde mycket förr, då hon har tappat kraft i händerna.

– Jag har alltid något att ta mig för och hänger med rätt bra. Jag har lite svårt att gå, men rollatorn är ett bra stöd. Det har flyttat in en ny ensam dam i

huset och vi känner varandra lite via gemensamma bekanta, så vi har kommit överens om att vi ska träffas och dricka kaffe.

Anna Maria har djupa släktrötter på Österlen på både moderns och faderns sida och är själv uppvuxen i ett litet hus i Baskemölla. Men det var nära att rötterna rycktes upp för alltid. Då hade livet blivit radikalt annorlunda, eller som amerikanerna säger: Very different, in deed.

Hennes far Magnus Hansson utvandrade nämligen till USA tillsammans med större delen av sin familj redan på 1890-talet och hade tänkt stanna där. Men i samband med ett återbesök i Sverige träffade han Anna Marias mor, Anna, som han gifte sig med. Paret fick också en son.

Det stora landet i väster fortsatte ändå att locka. Magnus hade dessutom ett jobb att sköta som farmare i Nebraska. Helst hade han velat ta med sig hela familjen dit, men hans fru sade bestämt nej. Hon behövde ta hand om sin

syster och sina föräldrar. Så han for ensam tillbaka.

Sedan kom första världskriget och under alla de åren levde makarna åtskilda på varsin sida om Atlanten. Först efter freden kunde de återförenas på Österlen och några dagar efter midsommar 1923 kom slutligen deras dotter till världen.

Hon fick namnet Anna Maria som en kompromiss mellan föräldrarna. Fadern tyckte att hon skulle heta Anna efter modern och modern ville att hon skulle heta Maria som en variant av faderns namn. Självt har hon alltid kallat sig Ann-Marie.

– Anna Maria kändes lite för långt, konstaterar hon men berättar att hon på senare år faktiskt har gått över allt mer till sitt dopnamn.

Banden till USA finns alltså kvar. Några amerikanska släktingar, nästkusiner till Anna Marias barn, kommer på besök i samband med hundraårsfesten i sommar. En fest som för övrigt



Anna Maria Olsson har bott större delen av sitt liv på gården Bräkmaryd på Österlen innan hon flyttade till Bruksområdet. Ett gammalt foto på gården hänger i dag på väggen i vardagsrummet.

hålls på Bräkmaryd, där yngste sonen fortfarande bor kvar.

En bra bit över 60 personer väntas delta i firandet och minst hälften är släkt i rakt nedstigande led från Anna Maria. Familjen har blivit så stor nu med fyra söner, barnbarn och barnbarnsbarn att hon inte kan hålla reda på exakt hur många de är.

– Jag kan inte räkna dem alla, men bara inom familjen är vi i alla fall ett 30-tal.

Som ung drömde Anna Maria om att jobba i vården. Men personer i hennes närhet rådde henne att vänta några år, eftersom de menade att det var ett tungt och slitsamt arbete. Vänta var inget som den då 19-åriga Anna Maria ville göra, så hon hittade en medelväg och blev tandsköterska.

Fast när hon träffade Tage tog livet en ny vändning. Att bo och leva på en bondgård blev en heltidssysselsättning. På 40-talet gick det inte att ha ett yrke vid sidan om.

– Jag hade händerna fulla där. Det var mycket handkraft som gällde på den tiden. Vi hade inte ens en traktor från början, utan två stora hästar. Mycket har ändrats sedan dess.

Anna Maria har annars alltid haft ett modernt sätt att tänka och vara, vilket gav upphov till en del kulturkrockar när hon flyttade från relativt världsvana Baskemölla till ”landsbygden” några ynka kilometer därifrån.

Att hon som kvinna på slutet av 40-talet bar långbyxor var en stor skandal.

– Det var en styggelse för de gamla i bygden. Mina svärföräldrar var väldigt moderna och helt förtjusande människor, så de accepterade det, men grannarna var förfärade, säger Anna Maria och brister ut i ett hjärtligt skratt.

På 60-talet blev det inte längre lönsamt att driva ett mindre lant-

bruk. Då tog Anna Maria fasta på sin ungdomsdröm och utbildade sig till undersköterska. Sedan jobbade hon på medicinmottagningen i 21 år fram till pensionen och hade gärna stannat längre än så.

– Jag var frisk och pigg då också och kallades in extra ibland även efter pensioneringen. Jag trivdes jättebra i förvärvslivet.

Överlag menar Anna Maria att hon har levt ett perfekt liv. Även Tage, som var sju år äldre, blev nästan hundra år. Så makarna fick ett långt liv tillsammans med en härlig familj och många goda vänner. Visst har det funnits svårigheter att ta sig igenom, men inget har varit oöverstigligt, menar Anna Maria.

– Jag är nöjd. Det känns rätt skönt att kunna säga det.

Det hör på något sätt till att fråga en person som fyller hundra år om hemligheten bakom ett långt liv. Hur uppnår man egentligen en sådan aktningsvärd ålder?

Anna Maria har sin egen teori:

– Jag har levt större delen av mitt liv på landet och jag tror att man har lättare för att bli gammal där. Man lever mer okomplicerat på något sätt. ●

ANNA MARIA OLSSON

- **Aktuell:** Fyller 100 år den 25 juni.
- **Bor:** Bruksområdet i Simrishamn.
- **Smeknamn:** Ann-Marie, som hon alltid har kallat sig själv, med dopnamnet är Anna Maria.
- **Uppvuxen i:** Baskemölla.
- **Familj:** Fyra söner, barnbarn och barnbarnsbarn med familjer.
- **Tidigare yrken:** Tandsköterska, bondfru och undersköterska.

MARIEDAL

Röjning, flyttning,
flyttstädning, städning
av lägenheter, hus,
tomter och gårdar.

0414-44 00 74

mariedalsgard@telia.com
www.mariedalsgard.se

Sophämtning & slamtömning?

Vi tar hand om det!



ÖKRAB

Österlens Kommunala Renhållnings AB
kundservice@okrab.se • 0414-285 70 • www.okrab.se

Skansen kan få en vårdcentral

Vårdbolaget iDoc hör till de företag som överväger att etablera sig på Skansenområdet i Simrishamn. Tanken är i så fall att öppna en vårdcentral. Inget är bestämt än, men diskussioner förs om att hyra lokal av Simrishamnsbostäder.

I SAMVERKAN MED Kamikaze Arkitekter har Simrishamnsbostäder tagit fram ett koncept för den tomt på Skansenområdet som rymmer bostadsbolagets tidigare förrådsbyggnad. Idén är en trevåningsbyggnad med mindre bostäder på de två översta planerna och verksamheter på det nedersta.

Än så länge är projektet på planeringsstadiet, men Simrishamnsbostäder har redan börjat se sig om efter företag som kan tänka sig att hyra lokalerna i gatuplan. Vd Charlotte Wadström har tidigare nämnt kafé, gym och närbutik som intressanta alternativ.

Bland dem som har visat intresse finns det Norrköpingsbaserade vårdbolaget iDoc, som i så fall skulle öppna en ny vårdcentral.

Företaget startades för tio år sedan som ett bemanningsbolag men driver numera även egen vårdverksamhet. Grundarna kom själva från vården och såg att det fanns ett behov att fylla.

– Vi har mer och mer glidit över till att bli en egen vårdgivare. Vi riktar in oss mot områden där behovet är som störst, gärna där det finns många äldre personer och där det inte finns så



Vårdbolaget iDoc har på tio år gått från att vara ett bemanningsbolag till att även driva egen vårdverksamhet. Nu har bolaget fått ögonen på Simrishamn och funderar på att hyra en lokal i Simrishamnsbostäders kommande hus på Skansenområdet. Här gästas bolaget en mässa. Foto: Pressbild/iDoc

mycket annat utbud av vård. På Österlen och den östra delen av Skåne är det uppenbart att det inte finns tillräckligt, säger vd:n Erik Lind, som själv är läkare.

Genom åren har iDoc hyrt ut personal till vårdaktörer i Skåne men är nu på god väg att etablera sig här på allvar. Från och med den sista augusti startar bolaget en hembesöksverksamhet i egen regi i hela regionen. Avtalet med Region Skåne löper under tre år med möjlighet till förlängning i ytterligare ett år utan ny upphandling.

Den nuvarande leverantören utgår enbart från Arlov, men iDoc

vill sprida ut sig på flera platser för att på så sätt minska körtiden. Bolaget har köpt en fastighet i Staffanstorp, som blir en utgångspunkt, och avser också att etablera sig i Helsingborg.

För att få en tillräckligt bra geografisk täckning behövs det även en bas i östra Skåne – och det är där Österlen kommer in i bilden. Etableringen skulle då kunna samordnas med en vårdcentral.

Erik Lind medger att Simrishamn är en av flera orter som iDoc överväger, men om valet skulle falla på Österlens huvudstad vore Simrishamnsbostäders kommande hus på Skansenområdet en bra lokalisering. Det är nära både centrum och tågstationen. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser i närområdet.

– Var vi hamnar i slutändan beror

mycket på dialogen med kommunen och vilka villkor vi får. Hittills har kontakterna med Simrishamn varit mycket positiva, så vi ska absolut titta vidare på detta, säger Erik Lind.

Den stora utmaningen i vården är att ha en bra bemanning, men det tror sig iDoc kunna lösa. Bland delägarna finns geriatriker och ortopedier och det är kompetenser som bolaget tar med sig in i alla sina egna vårdverksamheter.

Erik Lind betonar att iDoc vill fokusera på de patienter som bäst behöver deras hjälp. Det handlar inte om att vara snabba på pucken om någon blir förkyld, för det är inte där det brister inom vården i dag, förklarar han.

– Vi vill givetvis vara tillgängliga för alla, men framför allt vill vi finnas till för kroniskt sjuka, äldre och multisjuka. Det är där vi ser ett behov och det är där vi kan göra skillnad.

Lyhördhet har varit en viktig ledstjärna i bolagets utveckling och iDoc har successivt justerat verksamheten utifrån både medarbetarnas och patienternas önskemål.

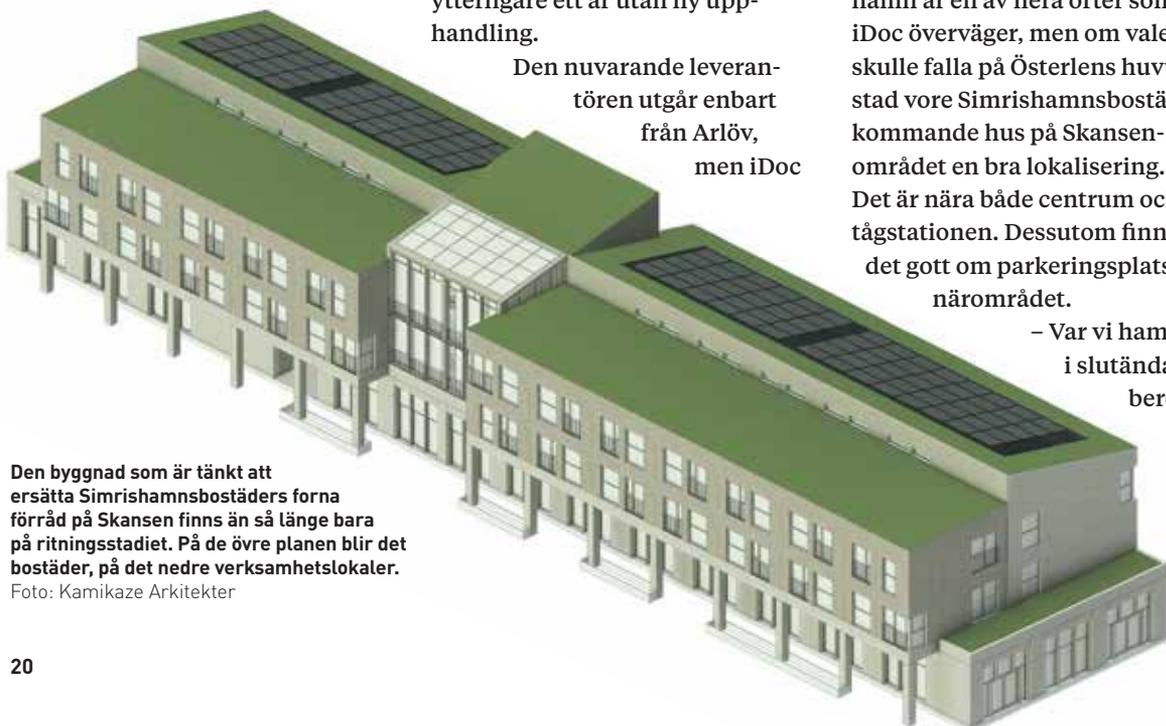
– Man måste vara på tårna och ha örat mot rälsen för att märka vart det barkar och vara beredd att förändra sig allt eftersom, säger Erik Lind.

Han är väl medveten om att många vårdanställda är stressade och inte riktigt orkar med. Så vill han inte att det ska vara. För iDocs del är det viktigt att erbjuda attraktiva villkor.

– Det ska vara värt att jobba. När det är för lite frihet och ingen flexibilitet blir jobbet därefter. Det påverkar också bemötandet av patienterna. Vi vill klippa bort det där och ha vida ramar. Vi har märkt att frihet under ansvar blir ganska bra och ser oss själva som lite nytänkande och framåt. ●

iDOC

- Vårdbolag med bas i Norrköping.
- Hyr ut personal till olika vårdaktörer i hela landet. Driver även egen vårdverksamhet och en fabrik som tillverkar skyddsmaterial till vård och omsorg.
- Grundat 2013 av ett antal läkare och sjuksköterskor.
- Har i dag cirka 100 anställda.



Den byggnad som är tänkt att ersätta Simrishamnsbostäders forna förråd på Skansen finns än så länge bara på ritningsstadiet. På de övre planerna blir det bostäder, på det nedre verksamhetslokaler. Foto: Kamikaze Arkitekter

Extra bra
prenumerations-
erbjudande på
meraosterlen.se



Mera Österlennyheter på en och samma sajt

ÖSTERLENMAGASINET i samarbete med Ystads Allehanda digitalt blir meraosterlen.se – en sajt där vi presenterar alla nyheter och aktuella händelser från Österlen. Utöver Österlenmagasinets nyheter och reportage får du ta del av Ystads Allehandas samlade material från området; sport, kultur, nöje och evenemang. Ta del av ännu mer om Österlen redan idag, du hittar prenumerationserbjudande på meraosterlen.se. Skanna QR-koden med din mobil så kommer du direkt till erbjudandet! Välkommen till Mera Österlen!



Skanna denna och kom
direkt till erbjudandet!

Erbjudandet gäller endast för privatpersoner som
inte prenumererat eller provläst meraosterlen.se
eller Ystads Allehanda de senaste 30 dagarna.

mera Österlen
www.meraosterlen.se

Sommarrecept!



Pasta med räkor, chili och vitlök

4 portioner

INGREDIENSER

400 g spaghetti
1 dl olivolja
4 klyftor vitlök
1-2 tsk chiliflakes
12 körsbärstomater
3 msk torrt vitt vin
ca 60 g riven parmesanost
250 g skalade räkor
30 g ruccolasallad
0,5 citron, finrivet skal
salt och peppar

GÖR SÅ HÄR

1. Koka pastan 1 minut kortare än vad som står på förpackningen.
2. Skala och skiva vitlöken tunt. Fräs vitlök och chili i några sekunder i olivoljan i en stekpanna.
3. Tillsätt tomaterna och låt steka 2-3 minuter.
4. Häll på vinet och låt puttra i ytterligare några minuter. Salta och peppra.
5. Häll av pastan och spara lite av kokvattnet. Lägg i pastan tillsammans med några matskedar av kokvattnet i den heta pannan och rör om med värmen på.
6. Tillsätt parmesanen och vänd runt tills pastan blivit krämig.
7. Tillsätt räkor och rucola till pastan och vänd runt försiktigt. Riv över lite citrusskal och servera genast!

Äppelkaka i glas

4 portioner

INGREDIENSER

2-3 röda äpplen
2 msk smör
2 msk socker
1/2 tsk malen kanel
1 1/2 dl vispgrädde
1 tsk vaniljsocker
1-2 dl smulor av kakor
(t.ex. havrekakor)

GÖR SÅ HÄR

1. Dela och kärna ut äpplena. Skär i mindre bitar. Stek i smör med socker och kanel tills de mjuknar.
2. Vispa grädden med vaniljsocker.
3. Varva äpplen, vaniljgrädde och kaksmulor i glas.



Byggföretaget på Österlen

KEBAB
KNUT EDSTRAND BYGGNADS AB
Smedstorp
www.edstrands.se

Tänk efter före

**SIMRISHAMNS
LÅSSERVICE**

Nyckeltillverkning • Dörrstängare och service
Cylinderläggning omgående

Öppet: Mån-fre 08.00-17.00

Fabriksgatan 8
272 36 Simrishamn
Tel 0414-137 15 • Fax 0414-145 66
Mobil 070-65 145 66 • lasservice@syd.se



ASSA
SERVICESTATION

Skön sommar

önskar vi på Simrishamnsbostäder!



simrishamns
bostäder