

Hyresgäststyrt underhåll

Vad betyder HLU?

Hyresgäststyrt underhåll innebär att du som hyresgäst själv beställer när underhåll på din lägenhet ska ske. Målning av väggar och tak samt golvunderhåll utförs som hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll och beställs av hyresgästen själv. Efter inkommen beställning genomför vi arbetet i turordning och efter tillgängliga resurser.

Lägenhetsunderhåll **ingår i hyran** med avtalade intervall enligt nedan:

Åtgärd	Intervall
Målning av väggar och tak	13 år
Golv i sovrum - laminatgolv	20 år
Plastgolv i kök och hall	20 år
Slipning av parkettgolv i vardagsrum	15 år

För beställning av underhåll utanför ovanstående intervall gäller;

- Har intervallet för aktuell åtgärd uppnåtts utförs underhåll utan kostnad
- Beställs lägenhetsunderhåll innan intervallet uppnåtts för åtgärden betalar hyresgästen en mellanskillnad för tidigareläggningen av underhållet.
- Badrum, köksinredning och vitvaror ingår inte i hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, utan utförs efter Simrishamnsbostäders behovsbedömning.

Ta gärna kontakt med oss för frågor gällande hyresgäststyrt underhåll!