
 simrishamns bostäder	Utgåva 2013-12-10	Rev. Nr	Fastställd styrelsen 2021-05-25 
--	----------------------	---------	---

## Etikpolicy

Antagen av styrelsen 2021-05-25

**Policyns** syfte är att skapa gemensamt förhållningssätt i etiska frågor.

Riktlinjer för etik skapar grunden för att gemensamt förhållningssätt i etiska frågor. Den ligger till grund för ett långsiktigt agerande som skapar förtroende och respekt i vår omvärld.


Vi på Simrishamns Bostäder AB är till för våra hyresgäster. Genom att vi arbetar med människors hem har vi ett särskilt ansvar då vi skall kunna erbjuda människor goda bostäder. Vår människosyn måste därför präglas av respekt och av likavärde principen.

Företagsledningens ansvar är att se till att alla medarbetare har kunskap om företagets etikpolicy samt att hela verksamheten genomsyras av ett etiskt förhållningssätt och god affärsmoral. Genom en aktiv personalpolitik värnar företaget om sin viktigaste resurs för att kunna utföra ett gott arbete: personalen. Ett etiskt förhållningssätt i vårt arbete förutsätter också att vi aktivt arbetar för en hållbar utveckling i vårt arbetsområde.

Vi skall:

- Respektera varje människa såsom unik och att var och en har lika värde oberoende av ursprung, kön, religion och sina egna förutsättningar.
- Respektera att varje lägenhet är någons hem och privata sfär.
- Visa ömsesidig hänsyn och respekt för varandra.
- Vara ärliga och pålitliga.
- Ha en öppen attityd och ge raka besked.
- Alltid följa gällande lagstiftning, avtal på arbetsmarknaden och andra åtagande.
- Ha affärsrelationer enbart med aktörer som följer gällande lagstiftning och avtal på arbetsmarknaden.
- I vår affärsrelation med leverantörer och entreprenörer följa bolagets upphandlingspolicy.

Vi skall också tänka på att vi i Simrishamns Bostäder AB förvaltar ett gott anseende som har byggts upp under lång tid. Det är därför extra viktigt att all personal vårdar och värnar detta goda anseende.

 simrishamns bostäder	Utgåva 2013-12-10	Rev. Nr	Fastställd styrelsen 2021-05-25 
---	----------------------	---------	---

## Vägledning affärsetik - relationer entreprenörer och leverantörer

Det är viktigt att Simrishamns Bostäder AB har goda och professionella relationer till sina entreprenörer/leverantörer och övriga intressenter. Sådana kontakter och relationer ger mervärden för verksamheten och bidrar till bolagets utveckling samt till att uppnå lönsamhet.

Relationer och kontakter med bolagets entreprenörer/leverantörer skall alltid präglas av affärsmässighet och opartiskhet. Därför är det mycket viktigt att var och en av bolagets anställda är medvetna om de fallgropar som kan skapas av ev. beroendeställning på grund av tacksamhetsskuld och dylikt.

Inom Simrishamns Bostäder AB gäller följande riktlinjer:

### Är det lagligt?

Vi skall alltid följa lagen! Utgå ifrån följande kriterier för att veta om du följer lagen.

#### Måttfullhet

Är den aktivitet som erbjuds, eller som man får, att beteckna som måttfull?

#### Öppenhet

Var öppen internt och följ Simrishamns Bostäders arbetssätt samt visa öppenhet med entreprenörens/leverantörens huvudman. Tål aktiviteten medias belysning?

#### Seriöst

Är den aktivitet som man är bjuden på seriös och har ett underbyggt program som är kopplat till verksamheten?

#### Kritisk tidpunkt

Under pågående upphandling är det extra viktigt att iaktta en i alla avseende strikt relation i förhållande till eventuella anbudsgivare.

#### Försiktighet

Är man tveksam tas frågan upp med närmaste chef.

 simrishamns bostäder	Utgåva 2013-12-10	Rev. Nr	Fastställd styrelsen 2021-05-25 
--	----------------------	---------	--

## Syfte, mervärde och konsekvens

Vi på SimrishamnsBostäder AB skall ha en hög integritet gentemot entreprenör/leverantör eller andra intressenter. Vi skall inte hamna i beroende ställning eller i tacksamhetsskuld

- o Säkerställ att aktiviteten är affärsmässig och att den ger ett mervärde för vår verksamhet och inte bara sker på grund av tradition, förväntningar eller slentrian.

## När vi blir bjudna

- Vi deltar inte i nöjesresor
- Vi är restriktiva med att delta i nöjes- eller sportarrangemang
- För studieresor eller andra arrangemang skall det finnas ett seriöst program för minst 6 tim/dag (75 % av tiden) enligt RSV;s regler.
- Kostnader för resor och övernattnin g skall alltid betalas av Simrishamns Bostäder AB.
- I upphandlingssituationer tackar vi nej till inbjudningar och presenter.

## Presenter och gåvor

- På särskilda födelsedagar eller andra högtidsdagar kan vi ge presenter. Vi undviker exklusiva presenter (riktlinje: värde mer än 750kr)
- Gåvor som vi får lämna vi tillbaka med undantag för enklare presenter som souvenirartiklar, blommor, chokladkartonger (riktlinje: värde mindre än 250kr)

## Bonus på inköp

I Simrishamns Bostäder skall vi inte få personliga fördelar av köp gjorda av Simrishamns Bostäder AB. Avtal tecknade av Simrishamns Bostäder får inte användas för privat bruk.

## Köp av entreprenadtjänster

Om vi privat anlitar en entreprenör som är knuten till/har avtal med Simrishamns Bostäder AB, så informerar vi närmaste chefen om detta.

## Att tänka på

Vi kan inte göra ett bra jobb om vi kommer i beroendeställning eller tacksamhetsskuld.

Integritet ger respekt!