

# Hyresgäststyrt underhåll

## Vad betyder HLU?

Hyresgäststyrt underhåll innebär att du som hyresgäst själv beställer när underhåll på din lägenhet ska ske. Målning av väggar och tak samt golvunderhåll utförs som hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll och beställs av hyresgästen själv. Underhållet utförs därefter inom 2-5 månader utifrån gjorda beställningar och tillgängliga resurser.

Lägenhetsunderhåll **ingår i hyran** med avtalade intervall enligt nedan:

Åtgärd	Intervall
Målning av väggar och tak	13 år
Golv i sovrum - laminatgolv	20 år
Plastgolv i kök och hall	20 år
Slipning av parkettgolv i vardagsrum	15 år

## För beställning av underhåll utanför ovanstående intervall gäller;

- Har intervallet för aktuell åtgärd uppnåtts utförs underhåll utan kostnad
- Beställs lägenhetsunderhåll innan intervallet uppnåtts för åtgärden betalar hyresgästen en mellanskillnad för tidigareläggningen av underhållet.
- Avstår hyresgästen från att beställa lägenhetsunderhåll när intervallet uppnåtts utbetalas en underhållsrabatt årsvis fr.o.m. året efter att aktuellt intervall uppnåtts.
- Badrum, köksinredning och vitvaror ingår inte i hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, utan utförs efter Simrishamnsbostäders behovsbedömning.

Ta gärna kontakt med oss för frågor gällande hyresgäststyrt underhåll!