

HLU – hyresgäst styrt lägenhetsunderhåll

Målning av väggar och tak samt golvunderhåll utförs som hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll. Det innebär bl.a. att hyresgästen beställer underhållet.

Underhållet utförs därefter inom 2-5 månader utifrån gjorda beställningar och tillgängliga resurser. Lägenhetsunderhåll ingår i hyran med avtalade intervall enligt nedan:

Åtgärd	Intervall
Målning av väggar och tak	13 år
Golv i sovrum - laminatgolv	20 år
Plastgolv i kök och hall	20 år
Slipning av parkettgolv i vardagsrum	15 år

Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll innebär att hyresgästen alltid beställer underhållet:

- Har intervallet för aktuell åtgärd uppnåtts utförs underhåll utan kostnad
- Beställs lägenhetsunderhåll innan intervallet uppnåtts för åtgärden betalar hyresgästen en mellanskillnad för tidigareläggningen av underhållet
- Avstår hyresgästen från att beställa lägenhetsunderhåll när intervallet uppnåtts utbetalas en underhållsrabatt årsvis fr.o.m. året efter att aktuellt intervall uppnåtts.

Badrum, köksinredning och vitvaror ingår inte i hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, utan utförs efter Simrishamnsbostäders behovsbedömning